



ООО Проектно-строительная фирма
"ГЕОэкспресс"

Данная продукция была изготовлена на предприятии с системой менеджмента качества, сертифицированной в соответствии с требованиями ISO 9001

Заказчик: АО «ОЭЗ ЛОТОС»

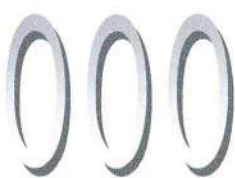
**Проект по внесению изменений в проект межевания территории
особых экономических зон промышленно-производственного и
портового типов в муниципальном образовании
«Лиманский район» Астраханской области
1 этап**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**21/1395.19-ПМТ/ОЧ
(Изм.1)**

ТОМ 1 «Основная часть проекта межевания территории»

Астрахань, 2021



Проектно-строительная фирма
"ГЕОэкспресс"

Утвержден:
Распоряжением Правительства
Астраханской области № ____ от ____

Заказчик: АО «ОЭЗ ЛОТОС»

Проект по внесению изменений в проект межевания территории
особых экономических зон промышленно-производственного и
портового типов в муниципальном образовании
«Лиманский район» Астраханской области
1 этап

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21/1395.19-ПМТ/ОЧ

(Изм.1)

ТОМ 1 «Основная часть проекта межевания территории»

Директор
ООО «ПСФ «ГЕОэкспресс»

ГИП



В. Н. Никульшин

Е.М. Шелухина

Астрахань, 2021

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект размножен в 5-х экз. и направлен:

1. Заказчику.....5 экз.,
на электронном носителе CD-R диск1 диск,
2. В архив исполнителя – ООО ПСФ «ГЕОэкспресс».....1 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
21/1395.19-ПМТ/ОЧ(Изм.1) - С	Содержание	3
21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) - СД	Состав проектной документации	4
21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -О	Оглавление	5
21/1395.19-ПМТ/ОЧ(Изм.1) - Т	Текстовая часть	6-36
21/1395.19-ПМТ/ОЧ(Изм.1) - Г	Графическая часть	37-40

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Шелухина			12.2021
Кад.инженер		Климашевская			12.2021
Н.Контроль		Есина			12.2021

21/1395.19-ПМТ/ОЧ(Изм.1)-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПСФ «ГЕОэкспресс» 2021г		

**Проект по внесению изменений в проект межевания территории
особых экономических зон промышленно-производственного и
портового типов в муниципальном образовании
«Лиманский район» Астраханской области
1 этап**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1)	Основная часть проекта межевания территории.	
Том 2	21/1395.19-ПМТ/МО (Изм.1)	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Шелухина			12.2021
Кад.инженер		Климашевская			12.2021
Н.Контроль		Есина			12.2021

21/1395-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -СД

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПСФ «ГЕОэкспресс» 2021г		

Оглавление

Текстовая часть

1. Введение.....	6
2. Цель работ.....	6
3. Основания для выполнения работ.....	7
4. Исходные материалы.....	10
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.....	10
6. Зоны с особыми условиями использования территорий, действия публичных и частных сервитутов	28
7. Красные линии застройки	31
8. Список использованных материалов и литературы	32

Приложения:

Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области о внесении изменений в проект межевания территории особых экономических зон промышленно-производственного и портового типа на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области (I этап) № 202 от 08.10.2021 г.	33
Техническое задание.....	34

Графическая часть:

9. Чертеж формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства М 1:2000.....	37
10. Чертеж перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:509 с землями муниципального образования "Лиманский район" неразграниченными М 1:2000.....	38
10. Чертеж границ красных линий М 1:2000.....	39
11. Чертеж зон с особыми условиями использования территории, действия публичных и частных сервитутов М 1:2000.....	40

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шелухина			12.2021
Кад. инженер		Климашевская			12.2021
Н.Контроль		Есина			12.2021

21/1395-ПМТ/ОЧ (Изм.1)-О

Оглавление

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПСФ «ГЕОэкспресс» 2021г		

Астраханской области в части изменения местоположения границ ранее образованных земельных участков с условными номерами (в соответствии с проектом межевания территории особых экономических зон промышленно-производственного и портового типа на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области (1 этап), утвержденным распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области № 187 от 20.09.2021 г.) :721:3У1; :721:3У2; :721:3У3; :516:3У1; :516:3У2; :516:3У3; :500:3У1; :500:3У2(1); :500:3У2(2); :500:3У3; :1:3У4; :1:3У5; :1:3У6, а также в отношении существующего земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:509.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Основание для выполнения работ.

Основанием для выполнения работ по разработке градостроительной документации послужили следующие документы:

1. Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 № 116-ФЗ;
2. Постановление Правительства Российской Федерации «О создании на территории Астраханской области портовой особой экономической зоны и Каспийского кластера №1792 от 07.11.2020 г.;
3. Соглашение о создании на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области портовой особой экономической зоны №С-199-СГ/Д14 от 04.12.2020 г.;
4. Дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области портовой особой экономической зоны №С-199-СГ/Д14 от 04.12.2020 г. №С-186-СГ/1014 от 15.07.2021г.;

территории Астраханской области портовой особой экономической зоны и Каспийского кластера №1792 от 07.11.2020 г.;	Взам. инв. №	
3. Соглашение о создании на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области портовой особой экономической зоны №С-199-СГ/Д14 от 04.12.2020 г.;	Подп. и дата	
4. Дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области портовой особой экономической зоны №С-199-СГ/Д14 от 04.12.2020 г. №С-186-СГ/1014 от 15.07.2021г.;	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист
№докум.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист2

5. Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области №44 от 31.01.2020 г. о разработке проекта планировки территории особых экономических зон промышленно-производственного и портового типа на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области;

6. Проект планировки территории, утвержденный Распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области №98 от 30.03.2020 г.;

7. Распоряжение о разработке проекта межевания территории особых экономических зон промышленно-производственного и портового типа на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области № 72 от 26.02.2020 г., выданного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

8. Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 22.07.2021 № 95 о внесении изменений в распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 26.02.2020 №72.

9. Проект межевания территории особых экономических зон промышленно-производственного и портового типов, созданных на территории Лиманского района Астраханской области I этап, утвержденный Распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области №187 от 20.09.2021 г.

10. Генеральная схема развития морского торгового порта «Оля»;

11. Паспорт Волго-Каспийского канала;

12. Приказ Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта) ильменя Забурунный в Лиманском районе Астраханской области №641 от 17.10.2019 г.

13. Генеральный план МО «Олинский сельсовет», утвержденный решением Совета муниципального образования «Лиманский район» от 26.12.2017 г. №46/4 с внесенными изменениями в 2019 году (постановление администрации

Взам. инв. №	11. Паспорт Волго-Каспийского канала;						Взам. инв. №	
	12. Приказ Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта) ильменя Забурунный в Лиманском районе Астраханской области №641 от 17.10.2019 г.							
	13. Генеральный план МО «Олинский сельсовет», утвержденный решением Совета муниципального образования «Лиманский район» от 26.12.2017 г. №46/4 с внесенными изменениями в 2019 году (постановление администрации							
Взам. инв. №	Подп. и дата							Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т		Лист
								3

муниципального образования «Лиманский район» от 31.07.2019 г. №419);

14. Правила землепользования и застройки МО «Олинский сельсовет», утвержденные решением Совета муниципального образования «Лиманский район» №5/5 от 26.12.2019;

15.Схема территориального планирования Астраханской области;

16.Схема территориального планирования муниципального образования «Олинский сельсовет» Астраханской области;

17. Федеральный закон от 14 марта 1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

18. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

19. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

20. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

21. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

22. Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

23. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

24. Федеральный Закон №73-ФЗ т 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

25. ГОСТы, СП и иные документы, указанные в составе Раздела Библиографии;

26. Постановление Правительства Астраханской области и приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об определении границ водно-болотного угодья №Дельта реки Волга», включая Астраханский ордена Трудового Красного Знамени государственный природный биосферный заповедник, имеющего международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, и об утверждении положения о нем, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Астраханской области и нормативных правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации» от 05.04.2021 г. №120-П/237 (регистрационный номер 63773 от 02.06.2021 г.);

27. Распоряжение о внесении изменений в проект межевания территории особых

Взам. инв. №	Трудового Красного Знамени государственный природный биосферный заповедник, имеющего международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, и об утверждении положения о нем, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Астраханской области и нормативных правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации» от 05.04.2021 г. №120-П/237 (регистрационный номер 63773 от 02.06.2021 г.);						Подп. и дата	Взам. инв. №		
	27. Распоряжение о внесении изменений в проект межевания территории особых									
									21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
										4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

экономических зон промышленно-производственного и портового типа на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области (I этап) № 202 от 08.10.2021 г., выданного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

4. Исходные материалы.

Проведению работ по разработке проекта межевания территории предшествовало изучение и сбор информации о наличии картографического материала по результатам инженерных изысканий, выполненных ООО «ПСФ «ГЕОэкспресс» в 2019г. и археологических изысканий, выполненных ООО «Археоцентр» в 2019г., сведений ЕГРН, выданных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области.

Исходными данными для данной работы служат:

- техническое задание на разработку проекта по внесению изменений;
- топографо-геодезическая съемка масштаба 1: 2000, выполненная ООО "ПСФ "ГЕОэкспресс" в 2019г.*,
- Правила землепользования и застройки МО "Олинский сельсовет», утвержденные решением Совета МО «Лиманский район» № 5/5 от 26.12.2019г.

**исходная документация, использованная при производстве работ, хранится в электронном виде в архиве ООО «ПСФ «ГЕОэкспресс»*

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Взам. инв. №	Подп. и дата	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.						Взам. инв. №	
		Виды разрешенного использования образуемых земельных участков							
								21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5

Территория в границах изменения проекта межевания расположена в кадастровых кварталах: *30:07:250502 и 30:07:251401*.

Особые экономические зоны могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленных во владение и (или) в пользование гражданам или юридическим лицам, а также на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц. Промышленно-производственные особые экономические зоны создаются на участках территории, площадь которых составляет не более чем сорок квадратных километров. Земельные участки должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.

Портовые особые экономические зоны создаются на участках территории, прилегающих к морским портам, речным портам, открытым для международного сообщения и захода иностранных судов, к аэропортам, открытым для приема и отправки воздушных судов, выполняющих международные воздушные перевозки, и могут включать в себя части территорий и (или) акваторий речных портов, территорий морских портов, аэропортов. Портовые особые экономические зоны могут создаваться на земельных участках, предназначенных в установленном порядке для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры морского порта, речного порта, аэропорта. В границах портовых особых экономических зон могут располагаться объекты инфраструктуры морского порта в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Портовые особые экономические зоны не могут включать в себя имущественные комплексы, предназначенные для посадки пассажиров на суда, их высадки с судов и для иного обслуживания пассажиров.

Взам. инв. №	портовых особых экономических зон могут располагаться объекты инфраструктуры морского порта в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Портовые особые экономические зоны не могут включать в себя имущественные комплексы, предназначенные для посадки пассажиров на суда, их высадки с судов и для иного обслуживания пассажиров.						Взам. инв. №	
	Подп. и дата							
Взам. инв. №							21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
								6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Портовые особые экономические зоны создаются на участках территории, общая площадь которых составляет не более чем пятьдесят квадратных километров.

Деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель устанавливается исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства, является одним из основных принципов земельного законодательства. Необходимо учитывать особенности территорий и применять их целесообразно.

Разрешенное использование земельного участка – это уточняющая характеристика, показывающая назначение территории. Использовать участок, даже если он находится в собственности, можно только в соответствии с его принадлежностью к определенному виду разрешенного использования.

Градостроительное зонирование — это разбивка территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Градостроительное зонирование территории регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, в пункте 7 статьи 1 ГрК РФ содержится понятие территориальных зон, то есть зон, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Согласно статье 30 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются на карте градостроительного зонирования, а виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указываются в градостроительном регламенте. Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты входят в состав правил землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки, наряду с прочим, включают в себя положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Взам. инв. №	а виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указываются в градостроительном регламенте. Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты входят в состав правил землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки, наряду с прочим, включают в себя положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.						Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №							21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Исходя из ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. Согласно ч.7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Одним из способов образования земельного участка, в настоящем проекте межевания, предусмотрено образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:509 с землями муниципального образования «Лиманский район» (чертеж 1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) - Г.1.2). Перераспределение земельных участков – это один из установленных Земельным кодексом РФ способов образования земельных участков. При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование исходных земельных участков прекращается, а при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:509, согласно сведениям ЕГРН, находится в собственности Российской Федерации. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой осуществляется в случаях и порядке, которые предусмотрены главой V Земельного Кодекса РФ.

В соответствии со ст. 39.27. п. 2 и п.2.1. Земельного Кодекса РФ в случаях, когда границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен органам государственной власти

Взам. инв. №	сведениям ЕГРН, находится в собственности Российской Федерации. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой осуществляется в случаях и порядке, которые предусмотрены главой V Земельного Кодекса РФ.						
Подп. и дата	В соответствии со ст. 39.27. п. 2 и п.2.1. Земельного Кодекса РФ в случаях, когда границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен органам государственной власти						
Взам. инв. №							
						21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории.

На основании той же ст. 39.27. п.4 в случае, если перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории, в соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории и п.6 соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, должно содержать обязательство сторон по обеспечению образования земельных участков, включая распределение бремени расходов, связанных с выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков, а также информацию о правах, возникающих на образуемые земельные участки.

Взам. инв. №	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
							9

Таким образом, в результате кадастровых работ по образованию земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:509 с землями муниципального образования «Лиманский район» образуется земельный участок с условным номером 30:07:000000:ЗУ1, отображенным на чертеже 1395.19- ПМТ/ОЧ (Изм.1) - Г.1.2. Образуемый земельный участок фактически расположен в кадастровых кварталах 30:07:250502 и 30:07:251401.

Сведения о характерных точках границ земельного участка с условным номером 30:07:000000:ЗУ1, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:509 с землями муниципального образования «Лиманский район»

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>30:07:000000:ЗУ1</i>				
1	357350.00	1417642.00	0.02	Закрепление отсутствует
2	357282.50	1417691.14	0.02	Закрепление отсутствует
3	357228.43	1417669.00	0.02	Закрепление отсутствует
4	357224.70	1417629.70	0.02	Закрепление отсутствует
5	357173.15	1417626.00	0.02	Закрепление отсутствует
6	357053.30	1417642.90	0.02	Закрепление отсутствует
7	357039.15	1417679.00	0.02	Закрепление отсутствует
8	357067.16	1417720.26	0.02	Закрепление отсутствует
9	357202.24	1417719.63	0.02	Закрепление отсутствует
10	357267.20	1417756.78	0.02	Закрепление отсутствует
11	357512.93	1417563.16	0.02	Закрепление отсутствует
12	357524.94	1417542.15	0.02	Закрепление отсутствует
13	357586.93	1417495.76	0.02	Закрепление отсутствует
14	357584.81	1417492.88	0.02	Закрепление отсутствует
15	357582.40	1417484.73	0.02	Закрепление отсутствует
16	357559.83	1417486.14	0.02	Закрепление отсутствует
17	357554.60	1417490.26	0.02	Закрепление отсутствует
18	357534.30	1417468.80	0.02	Закрепление отсутствует
19	357432.30	1417563.40	0.02	Закрепление отсутствует

2. Общие сведения об образуемых земельных участках

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

10

1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Астраханская обл, Лиманский р-н, МО «Олинский сельсовет»
2	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Вид разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Олинский сельсовет», утвержденными решением Совета муниципального образования «Лиманский район» №5/5 от 26.12.2019, образуемый земельный участок расположен в зоне ТЗ. Таким образом, вид разрешенного использования – Водный транспорт.
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	36 124±13
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, характеристики	30:07:000000:273 – сооружение, причал №8-9
6	Сведения о зарегистрированных правах	30:07:250502:509 - Собственность РФ № 30-30-06/001/2007-201 от 19.02.2007, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021;

Сведения о земельном участке № 1

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30:07:250502:721:3V1				
1	357435.92	1417075.25	0.02	Закрепление отсутствует
2	357399.21	1417015.85	0.02	Закрепление отсутствует
3	357384.74	1417011.13	0.02	Закрепление отсутствует
4	357306.70	1417035.46	0.02	Закрепление отсутствует
5	357296.80	1417026.00	0.02	Закрепление отсутствует
6	357345.30	1417011.50	0.02	Закрепление отсутствует
7	357398.04	1416995.13	0.02	Закрепление отсутствует
8	357439.39	1417061.61	0.02	Закрепление отсутствует
9	357470.85	1417040.21	0.02	Закрепление отсутствует
10	357478.90	1417052.90	0.02	Закрепление отсутствует

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

11

11	357435.92	1417075.25	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:500:3У1(1)				
12	357478.90	1417052.90	0.02	Закрепление отсутствует
13	357492.30	1417074.72	0.02	Закрепление отсутствует
14	357445.52	1417090.82	0.02	Закрепление отсутствует
15	357435.92	1417075.25	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:500:3У1(2)				
16	357325.48	1417145.42	0.02	Закрепление отсутствует
17	357427.87	1417284.87	0.02	Закрепление отсутствует
18	357410.30	1417300.65	0.02	Закрепление отсутствует
19	357559.83	1417486.14	0.02	Закрепление отсутствует
20	357554.60	1417490.26	0.02	Закрепление отсутствует
21	357534.30	1417468.80	0.02	Закрепление отсутствует
22	357432.30	1417563.40	0.02	Закрепление отсутствует
23	357350.00	1417642.00	0.02	Закрепление отсутствует
24	357282.50	1417691.14	0.02	Закрепление отсутствует
25	357258.04	1417681.13	0.02	Закрепление отсутствует
26	357299.31	1417649.30	0.02	Закрепление отсутствует
27	357268.81	1417608.27	0.02	Закрепление отсутствует
28	357250.28	1417572.14	0.02	Закрепление отсутствует
29	357082.27	1417347.40	0.02	Закрепление отсутствует
30	357264.82	1417210.81	0.02	Закрепление отсутствует
31	357255.81	1417198.73	0.02	Закрепление отсутствует
внутренняя граница 30:07:250502:500:3У1(2)				
32	357292.72	1417199.09	0.02	Закрепление отсутствует
33	357325.81	1417240.11	0.02	Закрепление отсутствует
34	357242.79	1417302.69	0.02	Закрепление отсутствует
35	357210.93	1417260.42	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:733:3У1				
36	357306.70	1417035.46	0.02	Закрепление отсутствует
37	357303.69	1417036.39	0.02	Закрепление отсутствует
38	357293.75	1417027.01	0.02	Закрепление отсутствует
39	357296.80	1417026.00	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:516:3У1				
40	357293.75	1417027.01	0.02	Закрепление отсутствует
41	357303.69	1417036.39	0.02	Закрепление отсутствует
42	357256.36	1417051.15	0.02	Закрепление отсутствует
43	357325.48	1417145.42	0.02	Закрепление отсутствует
44	357255.81	1417198.73	0.02	Закрепление отсутствует
45	357245.01	1417184.26	0.02	Закрепление отсутствует
46	357205.57	1417214.51	0.02	Закрепление отсутствует
47	357204.02	1417224.94	0.02	Закрепление отсутствует
48	357013.47	1417366.91	0.02	Закрепление отсутствует
49	356998.47	1417346.92	0.02	Закрепление отсутствует
50	357180.81	1417211.06	0.02	Закрепление отсутствует
51	357182.32	1417200.84	0.02	Закрепление отсутствует
52	357234.59	1417160.75	0.02	Закрепление отсутствует
53	357194.38	1417112.96	0.02	Закрепление отсутствует
54	357179.28	1417060.57	0.02	Закрепление отсутствует
55	357208.90	1417050.90	0.02	Закрепление отсутствует

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

12

56	357274.50	1417032.80	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:000000:3У1:3У2				
57	357235.17	1417671.76	0.02	Закрепление отсутствует
58	357202.24	1417719.63	0.02	Закрепление отсутствует
59	357267.20	1417756.78	0.02	Закрепление отсутствует
60	357512.93	1417563.16	0.02	Закрепление отсутствует
61	357524.94	1417542.15	0.02	Закрепление отсутствует
62	357586.93	1417495.76	0.02	Закрепление отсутствует
63	357584.81	1417492.88	0.02	Закрепление отсутствует
64	357582.40	1417484.73	0.02	Закрепление отсутствует
65	357559.83	1417486.14	0.02	Закрепление отсутствует
66	357554.60	1417490.26	0.02	Закрепление отсутствует
67	357534.30	1417468.80	0.02	Закрепление отсутствует
68	357432.30	1417563.40	0.02	Закрепление отсутствует
69	357350.00	1417642.00	0.02	Закрепление отсутствует
70	357282.50	1417691.14	0.02	Закрепление отсутствует

2. Общие сведения об образуемых земельных участках

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Астраханская обл, Лиманский р-н, МО «Олинский сельсовет»
2	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Вид разрешенного использования	Для портовой особой экономической зоны
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	158 817±37
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, характеристики	30:07:000000:273 – сооружение, причал №8-9
6	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	№ 1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

13

7	Сведения о зарегистрированных правах	30:07:250502:500 - Собственность РФ № 30:07:250502:500-30/001/2017-1 от 17.01.2017, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021; 30:07:250502:516 - Собственность РФ, № 30-30/001-30/001/014/2016-786/1 от 06.09.2016, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021; 30:07:000000:273- Собственность РФ 30-30/006-30/006/001/2015-297/1 14.04.2015.
8	Иные сведения	Образуемый земельный участок площадью 158 817 кв.м. образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 30:07:250502:721:3У1, 30:07:250502:500:3У1(1), 30:07:250502:500:3У1(2), 30:07:250502:733:3У1, 30:07:250502:516:3У1 и 30:07:250502: 3У1:3У2. В свою очередь земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:721:3У1 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:721, многоконтурный (2 контура) земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:500:3У1 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:500, земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:733:3У1 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:733, земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:516:3У1 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:516 и земельный участок с кадастровым номером 30:07:000000:3У1:3У2 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:000000:3У1.

Сведения о земельном участке № 2

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30:07:250502:721:3У2(1)				
1	357440.70	1416992.67	0.02	Закрепление отсутствует

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

14

2	357470.84	1417040.19	0,02	Закрепление отсутствует
3	357462.42	1417060.57	0.02	Закрепление отсутствует
4	357439.39	1417061.61	0.02	Закрепление отсутствует
5	357398.04	1416995.13	0.02	Закрепление отсутствует
6	357407.80	1416992.10	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:721:3V2(2)				
7	357399.21	1417015.85	0.02	Закрепление отсутствует
8	357384.74	1417011.13	0.02	Закрепление отсутствует
9	357306.70	1417035.46	0.02	Закрепление отсутствует
10	357379.25	1417104.73	0.02	Закрепление отсутствует
11	357435.91	1417075.26	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:733:3V2				
12	357306.70	1417035.46	0.02	Закрепление отсутствует
13	357303.69	1417036.39	0.02	Закрепление отсутствует
14	357377.22	1417105.83	0.02	Закрепление отсутствует
15	357499.21	1417220.84	0.02	Закрепление отсутствует
16	357500.36	1417220.38	0.02	Закрепление отсутствует
17	357379.25	1417104.73	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:516:3V2				
18	357303.69	1417036.39	0.02	Закрепление отсутствует
19	357256.36	1417051.15	0.02	Закрепление отсутствует
20	357325.48	1417145.42	0.02	Закрепление отсутствует
21	357377.22	1417105.83	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:500:3V2(1)				
22	357379.25	1417104.73	0.02	Закрепление отсутствует
23	357435.92	1417075.25	0.02	Закрепление отсутствует
24	357445.52	1417090.82	0.02	Закрепление отсутствует
25	357492.30	1417074.72	0.02	Закрепление отсутствует
26	357503.37	1417092.73	0.02	Закрепление отсутствует
27	357567.39	1417196.95	0.02	Закрепление отсутствует
28	357500.36	1417220.38	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:500:3V2(2)				
29	357325.48	1417145.42	0.02	Закрепление отсутствует
30	357427.87	1417284.87	0.02	Закрепление отсутствует
31	357499.21	1417220.84	0.02	Закрепление отсутствует
32	357377.22	1417105.83	0.02	Закрепление отсутствует

2. Общие сведения об образуемых земельных участках

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Астраханская обл, Лиманский р-н, МО «Олинский сельсовет»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

15

2	Категория земель	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>
3	Вид разрешенного использования	<i>Для портовой особой экономической зоны</i>
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	<i>43 338±14</i>
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, характеристики	<i>Зарегистрированные объекты капитального строительства отсутствуют</i>
6	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	<i>№ 2</i>
7	Сведения о зарегистрированных правах	<i>30:07:250502:721 - МО "Лиманский район" собственность, № 30:07:250502:721-30/060/2020-2 от 29.01.2020, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021; 30:07:250502:733 - Астраханский областной рыболовецкий союз потребительских обществ, Собственность, № 30:07:250502:733-30/061/2021-1 от 12.11.2021; 30:07:250502:500 - Собственность РФ № 30:07:250502:500-30/001/2017-1 от 17.01.2017, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021; 30:07:250502:516 - Собственность РФ, № 30-30/001-30/001/014/2016-786/1 от 06.09.2016, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021.</i>
8	Иные сведения	<i>Образуемый земельный участок площадью 43 338 кв.м. образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 30:07:250502:721:3У2(1), 30:07:250502:721:3У2(2), 30:07:250502:733:3У2, 30:07:250502:516:3У2, 30:07:250502:500:3У2(1) и 30:07:250502:500:3У2(2). В свою очередь многоконтурный (2контура) земельный участок с кадастровым номером</i>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

16

30:07:250502:721:3У2 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:721, земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:733:3У2 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:733, земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:516:3У2 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:516 и многоконтурный (2 контура) земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:500:3У2 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:500.

Сведения о земельном участке № 3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30:07:250502:516:3У3				
1	357245.01	1417184.26	0.02	Закрепление отсутствует
2	357255.81	1417198.73	0.02	Закрепление отсутствует
3	356822.00	1417530.70	0.02	Закрепление отсутствует
4	356491.87	1417370.62	0.02	Закрепление отсутствует
5	356634.37	1417334.37	0.02	Закрепление отсутствует
6	356834.37	1417265.62	0.02	Закрепление отсутствует
7	356908.39	1417225.32	0.02	Закрепление отсутствует
8	356998.47	1417346.92	0.02	Закрепление отсутствует
9	357013.47	1417366.91	0.02	Закрепление отсутствует
10	357204.02	1417224.94	0.02	Закрепление отсутствует
11	357205.57	1417214.51	0.02	Закрепление отсутствует
30:07:250502:500:3У3				
12	357255.81	1417198.73	0.02	Закрепление отсутствует
13	357264.82	1417210.81	0.02	Закрепление отсутствует
14	357082.27	1417347.40	0.02	Закрепление отсутствует
15	357250.28	1417572.14	0.02	Закрепление отсутствует
16	357268.81	1417608.27	0.02	Закрепление отсутствует
17	357299.31	1417649.30	0.02	Закрепление отсутствует
18	357258.04	1417681.13	0.02	Закрепление отсутствует
19	357235.17	1417671.76	0.02	Закрепление отсутствует
20	357228.43	1417669.00	0.02	Закрепление отсутствует
21	357224.70	1417629.70	0.02	Закрепление отсутствует
22	357173.15	1417626.00	0.02	Закрепление отсутствует
23	357053.30	1417642.90	0.02	Закрепление отсутствует
24	356822.00	1417530.70	0.02	Закрепление отсутствует

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

17

30:07:000000:3У1:3У3

25	357224.70	1417629.70	0.02	Закрепление отсутствует
26	357228.43	1417669.00	0.02	Закрепление отсутствует
27	357235.17	1417671.76	0.02	Закрепление отсутствует
28	357202.24	1417719.63	0.02	Закрепление отсутствует
29	357067.16	1417720.26	0.02	Закрепление отсутствует
30	357039.15	1417679.00	0.02	Закрепление отсутствует
31	357053.30	1417642.90	0.02	Закрепление отсутствует
32	357173.15	1417626.00	0.02	Закрепление отсутствует

2. Общие сведения об образуемых земельных участках

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Астраханская обл, Лиманский р-н, МО «Олинский сельсовет»
2	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Вид разрешенного использования	Для портовой особой экономической зоны
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	173 388±28
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, характеристики	Зарегистрированные объекты капитального строительства отсутствуют
6	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	№ 3
7	Сведения о зарегистрированных правах	30:07:250502:500 - Собственность РФ № 30:07:250502:500-30/001/2017-1 от 17.01.2017, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021; 30:07:250502:516 - Собственность РФ, № 30-30/001-30/001/014/2016-786/1 от 06.09.2016, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

18

8

Иные сведения

Образуемый земельный участок площадью 173 388 кв.м. образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 30:07:250502:500:3У3, 30:07:250502:516:3У3 и 30:07:250502:509:3У2.

В свою очередь земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:500:3У3 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:500, земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:516:3У3 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:516 и земельный участок с кадастровым номером 30:07:000000:3У1:3У3 необходимо образовать, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:000000:3У1.

Сведения о земельном участке № 4

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30:07:250502:516:3У4				
1	357179.28	1417060.57	0.02	Закрепление отсутствует
2	357194.38	1417112.96	0,02	Закрепление отсутствует
3	357234.59	1417160.75	0.02	Закрепление отсутствует
4	357182.32	1417200.84	0.02	Закрепление отсутствует
5	357180.81	1417211.06	0.02	Закрепление отсутствует
6	356998.47	1417346.92	0.02	Закрепление отсутствует
7	356908.39	1417225.32	0,02	Закрепление отсутствует
8	357014.37	1417168.12	0.02	Закрепление отсутствует
9	357125.10	1417074.10	0.02	Закрепление отсутствует
10	357160.80	1417066.60	0.02	Закрепление отсутствует

2. Общие сведения об образуемых земельных участках

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Астраханская обл, Лиманский р-н, МО «Олинский сельсовет»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

19

2	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Вид разрешенного использования	Для портовой особой экономической зоны
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	41 647±14
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, характеристики	Зарегистрированные объекты капитального строительства отсутствуют
6	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	№ 4
7	Сведения о зарегистрированных правах	30:07:250502:516 - Собственность РФ, № 30-30/001-30/001/014/2016-786/1 от 06.09.2016, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021.
8	Иные сведения	Образуемый земельный участок площадью 41 647 кв.м. образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:516.

Сведения о земельном участке № 4.1

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30:07:250502:500:3У3				
1	357292.72	1417199.09	0.02	Закрепление отсутствует
2	357325.81	1417240.11	0.02	Закрепление отсутствует
3	357242.79	1417302.69	0.02	Закрепление отсутствует
4	357210.93	1417260.42	0.02	Закрепление отсутствует

2. Общие сведения об образуемых земельных участках

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Астраханская обл, Лиманский р-н, МО «Олинский сельсовет»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

20

2	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Вид разрешенного использования	Для портовой особой экономической зоны
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 444 ± 5
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, характеристики	Зарегистрированные объекты капитального строительства отсутствуют
6	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	№ 5.1
7	Сведения о зарегистрированных правах	30:07:250502:500 - Собственность РФ № 30:07:250502:500-30/001/2017-1 от 17.01.2017, управление и распоряжение земельным участком АО «ОЭЗ ЛОТОС» на основании приказа №103 от 05.03.2021;
8	Иные сведения	Образуемый земельный участок площадью 5 444 кв.м. образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:500.

В соответствии с проектными решениями, также образуется земельный участок с кадастровым номером 30:07:250502:733:3У3.

Сведения о земельном участке 30:07:250502:733:3У3

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30:07:250502:733:3У3				
1	357293.75	1417027.01	0.02	Закрепление отсутствует
2	357293.70	1417027.00	0,02	Закрепление отсутствует
3	357157.58	1416898.57	0.02	Закрепление отсутствует
4	356863.08	1416620.79	0.02	Закрепление отсутствует
5	356806.02	1416566.96	0.02	Закрепление отсутствует
6	356764.73	1416605.47	0,02	Закрепление отсутствует
7	356668.31	1416502.47	0.02	Закрепление отсутствует
8	356760.42	1416409.26	0.02	Закрепление отсутствует
9	356852.72	1416511.67	0,02	Закрепление отсутствует
10	356810.85	1416561.96	0.02	Закрепление отсутствует

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

21

11	356869.75	1416618.20	0.02	Закрепление отсутствует
12	357160.43	1416895.79	0,02	Закрепление отсутствует
13	357160.46	1416895.77	0.02	Закрепление отсутствует
14	357296.80	1417026.00	0.02	Закрепление отсутствует

2. Общие сведения об образуемых земельных участках

№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Астраханская обл, Лиманский р-н, МО «Олинский сельсовет»
2	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Вид разрешенного использования	Для портовой особой экономической зоны
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м2	21 620 ± 10
5	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, характеристики	Зарегистрированные объекты капитального строительства отсутствуют
6	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
7	Сведения о зарегистрированных правах	30:07:250502:733 - Астраханский областной рыболовецкий союз потребителей обществ, Собственность, № 30:07:250502:733-30/061/2021-1 от 12.11.2021;
8	Иные сведения	Образуемый земельный участок площадью 21 620 кв.м. образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:733.

Следует отметить, что раздел земельных участков с кадастровыми номерами 30:07:250502:721, 30:07:250502:733, 30:07:250502:516, 30:07:250502:500, 30:07:000000:3У1 проведен по точкам, установленным в створ с максимальной подвязкой к границам исходного земельного участка.

Вследствие того, что координаты характерных точек раздела границ земельных участков в межевом **плане** указаны в метрах с округлением до 0,01

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
							22

метра, согласно п. 34 Приказа от 8 декабря 2015 г. N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», площадь в совокупности всех образуемых земельных участков увеличилась либо уменьшилась на несколько кв.м., что входит в погрешность площади исходного земельного участка и составляет 0 % расхождения от площади исходного участка.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий, действия публичных и частных сервитутов.

На территории проектирования установлены обременения земельных участков, которыми являются охранные зоны существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры для прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ, нормативным актом органа местного самоуправления.

В соответствии с проектом планировки на территорию накладывается водоохранная зона реки Бахтемир, а именно на участки с номерами 1, 3. Согласно ст. 65 ширина водоохранной зоны рек протяженностью от пятидесяти километров и более устанавливается в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и							
Взам. инв. №									21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					23

микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов согласно п. 16 статьи 65 ВК РФ.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Руководствуясь ст. 65 п. 15 ВК РФ 5. в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Правительством Российской Федерации.										
			Руководствуясь ст. 65 п. 15 ВК РФ 5. в границах водоохранных зон запрещаются:										
			1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;										
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;													
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;													
												Лист	
												24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т							

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

На основании технического отчета об археологических разведках на земельных участках, предназначенных под объект: «Изменение границ морского порта Оля со строительством терминалов, с перспективой включения в создаваемую портовую особую экономическую зону» в Лиманском районе Астраханской области на указанной территории поселенческих, бытовых, погребальных археологических памятников, а так же отдельных археологических артефактов не выявлено.

Взам. инв. №	На основании технического отчета об археологических разведках на земельных участках, предназначенных под объект: «Изменение границ морского порта Оля со строительством терминалов, с перспективой включения в создаваемую портовую особую экономическую зону» в Лиманском районе Астраханской области на указанной территории поселенческих, бытовых, погребальных археологических памятников, а так же отдельных археологических артефактов не выявлено.						Взам. инв. №	
	Подп. и дата							
Взам. инв. №							21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
								25
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Красные линии застройки.

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

На чертежах границ красных линий 21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1)-Г.2 М 1:2000 нанесены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие сооружения инженерной инфраструктуры.

Красные линии застройки проходят по границам земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. В целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории линии отступа от красных линий проходят по границам земельных участков.

Границы красных линий для земельных участков

Система координат – МСК-30		
№	Координаты	
	X	Y
1	357567.39	1417196.95
2	357492.30	1417074.72
3	357470.85	1417040.21
4	357440.70	1416992.67
5	357407.80	1416992.10
6	357398.04	1416995.13
7	357345.30	1417011.50
8	357296.80	1417026.00
9	357293.75	1417027.01
10	357274.50	1417032.80
11	357248.45	1417039.99
12	357208.90	1417050.90
13	357179.28	1417060.57
14	357160.80	1417066.60

Система координат – МСК-30		
№	Координаты	
	X	Y
15	357125.10	1417074.10
16	357014.37	1417168.12
17	356946.87	1417204.37
18	356908.39	1417225.32
19	356834.37	1417265.62
20	356634.37	1417334.37
21	356491.87	1417370.62
22	356822.00	1417530.70
23	357053.30	1417642.90
24	357039.15	1417679.00
25	357067.16	1417720.26
26	357202.24	1417719.63

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	3	357470.85	1417040.21	17	356946.87	1417204.37
			4	357440.70	1416992.67	18	356908.39	1417225.32
			5	357407.80	1416992.10	19	356834.37	1417265.62
			6	357398.04	1416995.13	20	356634.37	1417334.37
			7	357345.30	1417011.50	21	356491.87	1417370.62
			8	357296.80	1417026.00	22	356822.00	1417530.70
			9	357293.75	1417027.01	23	357053.30	1417642.90
			10	357274.50	1417032.80	24	357039.15	1417679.00
			11	357248.45	1417039.99	25	357067.16	1417720.26
			12	357208.90	1417050.90	26	357202.24	1417719.63
			13	357179.28	1417060.57			
			14	357160.80	1417066.60			

Взам. инв. №						21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

Список использованных материалов и литературы

1. Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005г. № 116-ФЗ;
2. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
3. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 г. №172-ФЗ;
4. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
8. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10. РДС 30-2001-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах РФ»;
11. Правила землепользования и застройки МО «Олинский сельсовет», утвержденные решением Совета муниципального образования «Лиманский район» №5/5 от 26.12.2019;

Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т				

Приложения



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 сентября 2021

№ 202

О внесении изменений в проект межевания территории особых экономических зон промышленно-производственного и портового типов, созданных на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области (I этап)

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13.1 Закона Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П, и в связи с обращением акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос» (далее – АО «ОЭЗ «Лотос»):

1. Разрешить АО «ОЭЗ «Лотос» внесение изменений в проект межевания территории особых экономических зон промышленно-производственного и портового типов, созданных на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области (I этап) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. АО «ОЭЗ «Лотос» в срок до 28.02.2022 года представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области изменения в проект межевания территории в электронном виде для направления на согласование в муниципальное образование «Олинский сельсовет».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пятидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию муниципальному образованию «Лиманский район» Астраханской области;

- в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении главе муниципального образования «Олинский сельсовет».

Министр

О.А. Полумордвинов

003428 *

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

28

Утверждено:

Первый заместитель
Генерального директора
АО «ОЭЗ «ЛОТОС»
С. В. Асеев
«30» *сентября* 2021 г.

**Техническое задание на внесение изменений в проект межевания территории
особых экономических зон промышленно – производственного и портового типов,
созданных на территории муниципального образования «Лиманский район»
Астраханской области (I этап)**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1. Общие данные		
1.1.	Основание и исходные данные для выполнения работ	1. Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 № 116-ФЗ. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 № 1792 «О создании на территории Астраханской области портовой особой экономической зоны и Каспийского кластера». 3. Соглашение о создании на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области портовой особой экономической зоны от 04.12.2020 № С-199-СГ/Д14. 4. Соглашение об управлении портовой особой экономической зоной, созданной на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области № С-23-СГ/Д14 от 10.02.2021. 5. Дополнительное соглашение № С-23-СГ/Д14 от 10.02.2021. 6. Проект межевания территории особых экономических зон промышленно – производственного и портового типов, созданных на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области (I этап), утвержденный распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства АО № 187 от 20.09.2021. Документация размещена на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области: https://minstroy.astrobl.ru/site-page/proekt-mezhevaniya-territorii-osobyh-ekonomicheskikh-zon-promyshlennno-proizvodstvennogo-i
1.2.	Состав работ	1. Внесение изменений в проект межевания территории особых экономических зон промышленно –

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т

Лист

29

		производственного и портового типов, созданных на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области (I этап) (далее ПМТ).
1.3.	Содержание работ по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории	1. Образование земельных участков на основании схемы – Приложение № 1
1.4.	Заказчик	АО «ОЭЗ «Лотос»
1.5.	Источник финансирования	Собственные средства АО «ОЭЗ «Лотос»
1.6.	Объект градостроительного планирования	Территория для строительства инфраструктуры портовой особой экономической зоны на территории муниципального образования «Лиманский район» Астраханской области. I этап
1.7.	Границы особой экономической зоны	В административном отношении планируемая территория расположена в Лиманском районе Астраханской области, в 300 м юго-восточнее жилой застройки от с. Оля. Участок ограничен: • на севере границами территории морского торгового порта «Оля»; • на северо-востоке границами прибрежной территории реки Бахтемир; • на востоке границами территории железнодорожной станции «Порт Оля»; • на юге границей села Бирючья коса; • на северо-западе границами села Оля и села Лесное.
1.8.	Стадии и сроки разработки	1. Внесение изменений в проект межевания территории – 10 календарных дней.
2. Основные требования к документации		
2.1.	Проект планировки территории и межевания территории	Объем и состав работ принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, достаточными для получения согласования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков и ведения дальнейших работ по разработанной документации. Проектные решения выполнить в соответствии с исходно-разрешительной документацией и законодательством РФ, действующими на момент утверждения и согласования документации.
2.2.	Количество экземпляров	1. В целях согласования представить один экземпляр ПМТ в электронном виде в редактируемом формате. После согласования и утверждения представить пять экземпляров на бумажном носителе. Документация передается в архивных папках.

2

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории и межевания территории 2.2. Количество экземпляров преобразования градостроительного кодекса РФ, достаточными для получения согласования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков и ведения дальнейших работ по разработанной документации. Проектные решения выполнить в соответствии с исходно-разрешительной документацией и законодательством РФ, действующими на момент утверждения и согласования документации. 1. В целях согласования представить один экземпляр ПМТ в электронном виде в редактируемом формате. После согласования и утверждения представить пять экземпляров на бумажном носителе. Документация передается в архивных папках. 2					
			Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата 21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т Лист 30					

		2. Один экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате (doc, dwg и др.) и pdf. Электронную документацию выполнить в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
3. Приложения		
	Приложение 1	Схема формирования земельных участков для внесения изменений в ПМТ на 1 л.

Начальник отдела Заказчика
АО «ОЭЗ «Лотос»

 М.Е. Кирилин

«30» ноября 2021 г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1) -Т			

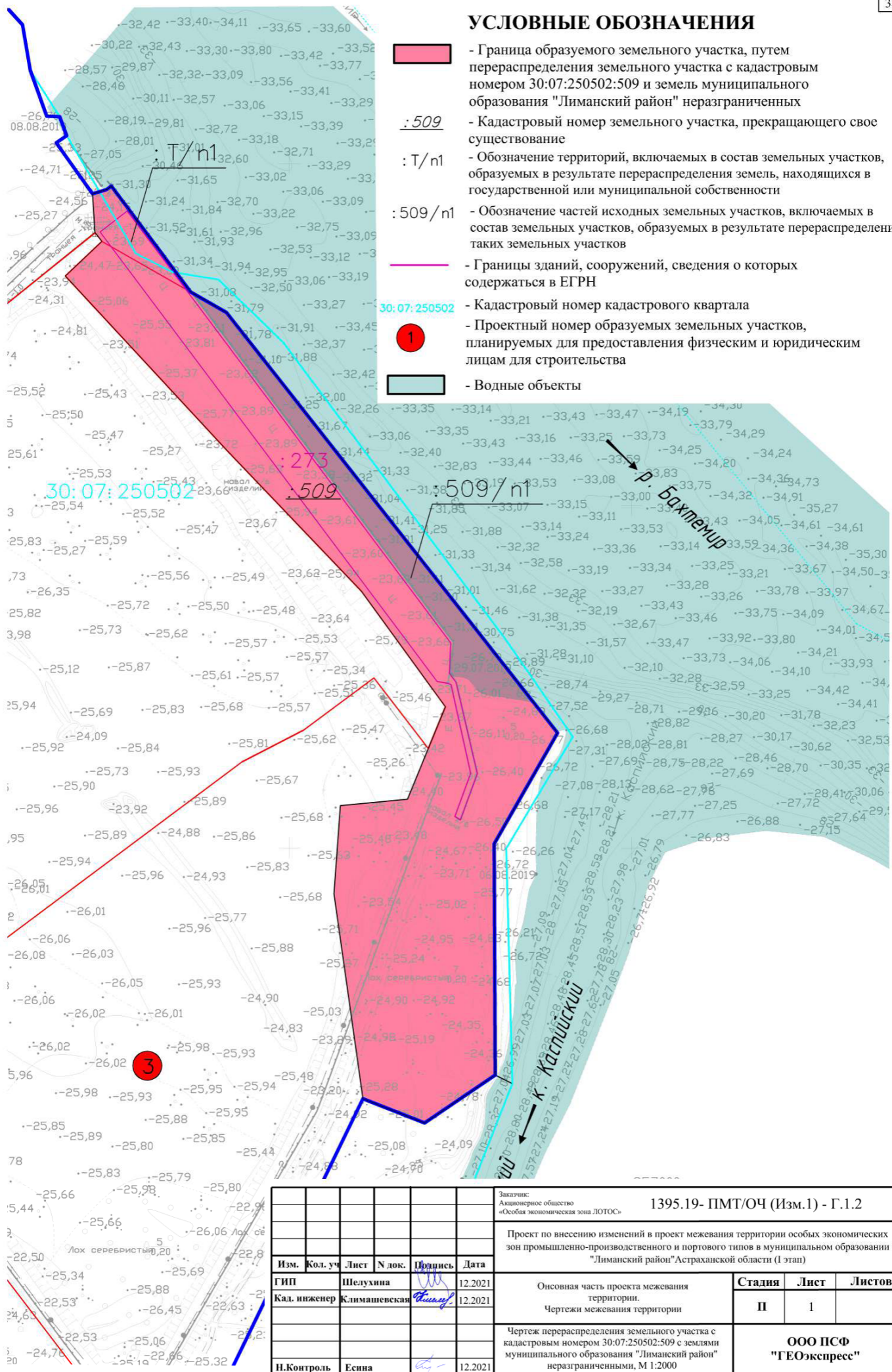
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						21/1395.19-ПМТ/ОЧ (Изм.1)-Г	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемого земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:509 и земель муниципального образования "Лиманский район" незгражденных
- : 509 - Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
- : Т/п1 - Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- : 509/п1 - Обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
- Границы зданий, сооружений, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Проектный номер образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Водные объекты

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	



						Заказчик: Акционерное общество «Особая экономическая зона ЛОТОС»	1395.19- ПМТ/ОЧ (Изм.1) - Г.1.2		
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории особых экономических зон промышленно-производственного и портового типов в муниципальном образовании "Лиманский район" Астраханской области (1 этап)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Шелухина			12.2021				
Кад. инженер		Климашевская			12.2021	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Чертеж перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:07:250502:509 с землями муниципального образования "Лиманский район" неразграниченными, М 1:2000	ООО ПСФ "ГЕОэкспресс"		
Н.Контроль		Есина			12.2021				

39

- 39

3939

