



**АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.12, г. Астрахань, 414000,  
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26  
E-mail: augi@astrobl.ru

24.12.2020 № 204  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости при агентстве по управлению государ-  
ственным имуществом Астраханской области (далее – комиссия),  
созданной на основании распоряжения агентства от 13.11.2019 № 972.**

г. Астрахань, ул. Советская, 12

24 декабря 2020 года

№ 204

Комиссия в составе:

Бурякова О.А.

- председатель комиссии, заместитель руководителя  
агентства по управлению государственным  
имуществом АО

Никулин Д.А.

- заместитель руководителя управления Росреестра  
по Астраханской области,  
заместитель председателя комиссии

члены комиссии:

Адамова Е.А.

- главный эксперт - оценщик Астраханской  
Торгово-промышленной палаты

Бакаева М.А.

начальник управления доходов бюджета  
министерства финансов Астраханской области

Лисицкий А.В.

- оценщик ООО «Управляющая компания «Спектр»

Макаров Ю.А.

председатель правления Астраханского  
регионального отделения РОО, оценщик ООО  
«Независимое агентство «Эксперт-Сервис»

при участии  
секретаря комиссии  
Тулешкалиевой А.З.

- зав. сектором ГКО отдела регулирования  
земельных отношений агентства, секретарь  
комиссии

Присутствующих на  
заседании и не  
являющихся  
членами комиссии:

Неплюев И.Н.

представитель ООО коммерческая фирма  
«Альфа»

на заседании, проведенном 24 декабря 2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию 07 декабря 2020 года от ООО МП «Инженер сервис». заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	30:12:021134:21
адрес	г. Астрахань, ул. Ереванская, 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 4 231 000 рублей (четыре миллиона двести тридцать одна тысяча рублей) по состоянию на 31.01.2020 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 03.12.2020 № 12567.12.20 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Кукашева Р.Р. (фамилия, имя, отчество оценщика)	СРО «Российское общество оценщиков» (наименование саморегулируемой органи- зации оценщиков, членом которой является оценщик)	Регистрационный номер № 006112 от 09.11.2009 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой орга- низации оценщиков)
--	--	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**  
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 6 315 826,4 рублей (шесть милли-  
онов триста пятнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть рублей, четыре копей-  
ки) по состоянию на 31.01.2020, отраженной в выписке из Единого государствен-  
ного реестра недвижимости от 02.12.2020 (далее – кадастровая стоимость объекта  
недвижимости), составляет 33,01 % процента.

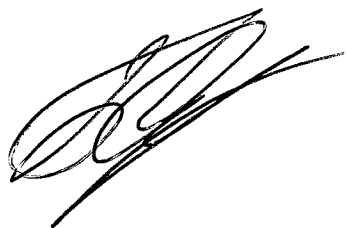
По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: определить ка-  
дастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 30:12:021134:21  
в размере рыночной стоимости 4 231 000 руб., установленной в отчете об оценке.

## Итоги голосования:

Адамова Е.А. – «за»,  
Бакаева М.А. – «за»,  
Бурякова О.А. – «за»,  
Лисицкий А.В. – «за»,  
Макаров Ю.А. – «против»,  
Никулин Д.А. – «за».

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О. А. Бурякова

Секретарь комиссии



А.З. Тулешкалиева