



**АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.12, г. Астрахань, 414000,
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26
E-mail: augi@astrobl.ru

24.12.2020 № 201
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при агентстве по управлению государ-
ственным имуществом Астраханской области (далее – комиссия),
созданной на основании распоряжения агентства от 13.11.2019 № 972.**

г. Астрахань, ул. Советская, 12

24 декабря 2020 года

№ 201

Комиссия в составе:

- | | | |
|---------------|---|--|
| Бурякова О.А. | - | председатель комиссии, заместитель руководителя агентства по управлению государственным имуществом АО |
| Никулин Д.А. | - | заместитель руководителя управления Росреестра по Астраханской области,
заместитель председателя комиссии |

члены комиссии:

- | | | |
|---------------|---|---|
| Адамова Е.А. | - | главный эксперт - оценщик Астраханской Торгово-промышленной палаты |
| Бакаева М.А. | | начальник управления доходов бюджета министерства финансов Астраханской области |
| Лисицкий А.В. | - | оценщик ООО «Управляющая компания «Спектр» |
| Макаров Ю.А. | | председатель правления Астраханского регионального отделения РОО, оценщик ООО «Независимое агентство «Эксперт-Сервис» |

при участии

секретаря комиссии

Тулешкалиевой А.З.

- зав. сектором ГКО отдела регулирования земельных отношений агентства, секретарь комиссии

Присутствующих на

заседании и не

являющихся

членами комиссии:

Неплюев И.Н.

представитель ООО коммерческая фирма
«Альфа»

на заседании, проведенном 24 декабря 2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию 04 декабря 2020 года от ~~И.Н. Неплюев~~ заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости нежилого здания, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	нежилое здание
кадастровый номер	30:07:220701:1295
адрес	Астраханская область, р-н Лиманский, с Михайловка, ул Кооперативная, д 23

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 2 701 000 рублей (два миллиона семьсот одна тысяча рублей) по состоянию на 01.01.2019 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26.10.2020 № 12570.10.20 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Кукашева Р.Р. (фамилия, имя, отчество оценщика)	СРО «Российское общество оценщиков» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	Регистрационный номер № 006112 от 09.11.2009 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
--	--	--

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕНО:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 5 770 512,73 рублей (пять миллионов семьсот семьдесят тысяч пятьсот двенадцать рублей, семьдесят три копейки) по состоянию на 01.01.2019, отраженной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2020 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 53,19 % процента.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 30:07:220701:1295 в размере рыночной стоимости 2 701 000 руб., установленной в отчете об оценке.

Итоги голосования:

Адамова Е.А. — «за»,
Бакаева М.А. — «за»,
Бурякова О.А. — «за»,
Лисицкий А.В. — «за»,
Макаров Ю.А. — «против»,
Никулин Д.А. — «за».

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О. А. Бурякова

Секретарь комиссии



А.З. Тулешкалиева