



**АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.12, г. Астрахань, 414000,
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26
E-mail: augi@astrobl.ru

24.12.2020 № 199
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при агентстве по управлению государ-
ственным имуществом Астраханской области (далее – комиссия),
созданной на основании распоряжения агентства от 13.11.2019 № 972.**

г. Астрахань, ул. Советская, 12

24 декабря 2020 года

№ 199

Комиссия в составе:

- Бурякова О.А. - председатель комиссии, заместитель руководителя
агентства по управлению государственным
имуществом АО
- Никулин Д.А. - заместитель руководителя управления Росреестра
по Астраханской области,
заместитель председателя комиссии

члены комиссии:

- Адамова Е.А. - главный эксперт - оценщик Астраханской
Торгово-промышленной палаты
- Бакаева М.А. - начальник управления доходов бюджета
министерства финансов Астраханской области
- Лисицкий А.В. - оценщик ООО «Управляющая компания «Спектр»
- Макаров Ю.А. - председатель правления Астраханского
регионального отделения РОО, оценщик ООО
«Независимое агентство «Эксперт-Сервис»

при участии
секретаря комиссии
Тулешкалиевой А.З.

- зав. сектором ГКО отдела регулирования
земельных отношений агентства, секретарь
комиссии

Присутствующих на
заседании и не
являющихся
членами комиссии:

Кутняков И.С.

оценщик

Баранский Р.В.

представитель ООО «Нижеволжское агентство
оценки»

на заседании, проведенном 24 декабря 2020 года, рассмотрела поступившее
в комиссию 08 декабря 2020 года от ~~Р.В. Баранский~~ заявление об оспаривании
результатов определения кадастровой стоимости нежилого помещения, в отноше-
нии которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее
– объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	нежилое помещение
кадастровый номер	30:12:010091:905
адрес	г. Астрахань, ул. Б. Алексеева, 51, корп.1, пом.9

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости
(далее - заявление), в размере 1 168 000 рублей (один миллион сто шестьдесят
восемь тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2019 (далее – рыночная стоимость
объекта недвижимости) в отчете об оценке от 01.12.2020 № 235/2.08.20 (далее –
отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет
об оценке):

Кутняков И.С.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

СРО «СМАОс»

(наименование саморегулируемой органи-
зации оценщиков, членом которой является
оценщик)

Регистрационный номер
№ 1661 от 25.01.2008

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой орга-
низации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
объекта недвижимости, определенной в размере 2 486 198,43 рублей (два миллио-
на четыреста восемьдесят шесть тысяч сто девяносто восемь рублей, сорок три
копейки) по состоянию на 01.01.2019, отраженной в выписке из Единого государ-
ственного реестра недвижимости от 19.08.2020 (далее – кадастровая стоимость
объекта недвижимости), составляет 53,02 % процента.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: определить ка-
дастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером
30:12:010091:905 в размере рыночной стоимости 1 168 000 руб., установленной в
отчете об оценке.

Итоги голосования:

Адамова Е.А. — «за»,
Бакаева М.А. — «за»,
Бурякова О.А. — «за»,
Лисицкий А.В. — «за»,
Макаров Ю.А. — «за»,
Никулин Д.А. — «за».

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О. А. Бурякова

Секретарь комиссии



А.З. Тулешкалиева