



**АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.12, г. Астрахань, 414000,
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26
E-mail: augi@astrobl.ru

18.12.2020 № 192
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при агентстве по управлению государ-
ственным имуществом Астраханской области (далее – комиссия),
созданной на основании распоряжения агентства от 13.11.2019 № 972.**

г. Астрахань, ул. Советская, 12

18 декабря 2020 года

№ 192

Комиссия в составе:

- | | | |
|---------------|---|---|
| Бурякова О.А. | - | председатель комиссии, заместитель руководителя агентства по управлению государственным имуществом АО |
| Никулин Д.А. | - | заместитель руководителя управления Росреестра по Астраханской области, заместитель председателя комиссии |

члены комиссии:

- | | | |
|---------------|---|---|
| Адамова Е.А. | - | главный эксперт - оценщик Астраханской Торгово-промышленной палаты |
| Лисицкий А.В. | - | оценщик ООО «Управляющая компания «Спектр» |
| Макаров Ю.А. | - | председатель правления Астраханского регионального отделения РОО, оценщик ООО «Независимое агентство «Эксперт-Сервис» |

при участии
секретаря комиссии
Тулешкалиевой А.З.

- зав. сектором ГКО отдела регулирования
земельных отношений агентства, секретарь
комиссии

Присутствующих на
заседании и не
являющихся членами
комиссии:

Газиев Ю.Р.

оценщик

на заседании, проведенном 18 декабря 2020 года, рассмотрела поступившее
в комиссию 26 ноября 2020 года от Ахтубинского района Астраханской области заявление об оспаривании
результатов определения кадастровой стоимости нежилого здания, в отношении
которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее –
объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | нежилое здание |
| кадастровый номер | 30:01:150102:240 |
| адрес | Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахту- бинск, ул. Нестерова, д. 5б, корп. 1 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости
(далее - заявление), в размере 63 616 000 рублей (шестьдесят три миллиона шесть-
сот шестнадцать тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2019 (далее – рыночная
стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23.11.2020 № 02.0024-
2020/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, со-
ставивший отчет об оценке):

Газиев Ю.Р.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

СРО «Экспертный совет»

(наименование саморегулируемой органи-
зации оценщиков, членом которой является
оценщик)

Регистрационный номер
№ 1490 от 22.11.2014

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой орга-
низации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
объекта недвижимости, определенной в размере 81 508 427,69 рублей (восемьде-
сят один миллион пятьсот восемь тысяч четыреста двадцать семь рублей, шесть-
десят девять копеек) по состоянию на 01.01.2019, отраженной в выписке из Едино-
го государственного реестра недвижимости от 15.10.2020 (далее – кадастровая сто-
имость объекта недвижимости), составляет 21,95 % процента.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: определить ка-
дастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 30:01:150102:240 в
размере рыночной стоимости 63 616 000 руб., установленной в отчете об оценке.

Итоги голосования:

Адамова Е.А. — «за»,
Бурякова О.А. — «за»,
Лисицкий А.В. — «за»,
Макаров Ю.А. — «против»,
Никулин Д.А. — «за».

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О. А. Бурякова

Секретарь комиссии



А.З. Тулешкалиева