

**АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.12, г. Астрахань, 414000,
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26
E-mail: augi@astrobl.ru

18.12.2020 № 191
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при агентстве по управлению государ-
ственным имуществом Астраханской области (далее – комиссия),
созданной на основании распоряжения агентства от 13.11.2019 № 972.**

г. Астрахань, ул. Советская, 12

18 декабря 2020 года

№ 191

Комиссия в составе:

- | | | |
|---------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бурякова О.А. | - | председатель комиссии, заместитель руководителя агентства по управлению государственным имуществом АО |
| Никулин Д.А. | - | заместитель руководителя управления Росреестра по Астраханской области, заместитель председателя комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|---------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адамова Е.А. | - | главный эксперт - оценщик Астраханской Торгово-промышленной палаты |
| Лисицкий А.В. | - | оценщик ООО «Управляющая компания «Спектр» |
| Макаров Ю.А. | | председатель правления Астраханского регионального отделения РОО, оценщик ООО «Независимое агентство «Эксперт-Сервис» |

при участии
секретаря комиссии
Тулешкалиевой А.З.

- зав. сектором ГКО отдела регулирования
земельных отношений агентства, секретарь
комиссии

Присутствующих на
заседании и не
являющихся членами
комиссии:

Газиев Ю.Р.

оценщик

на заседании, проведенном 18 декабря 2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию 26 ноября 2020 года от заявительницы заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости нежилого здания, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	нежилое здание
кадастровый номер	30:01:150101:135
адрес	Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, д.7

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 36 385 000 рублей (тридцать шесть миллионов триста восемьдесят пять тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2019 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23.11.2020 № 02.0006-2020/3 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Газиев Ю.Р. (фамилия, имя, отчество оценщика)	СРО «Экспертный совет» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	Регистрационный номер № 1490 от 22.11.2014 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 49 055 202,78 рублей (сорок девять миллионов пятьдесят пять тысяч двести два рубля, семьдесят восемь копеек) по состоянию на 01.01.2019, отраженной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.05.2020 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 25,83 % процента.

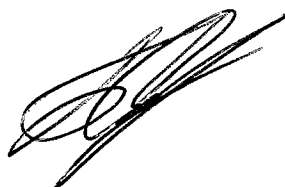
По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 30:01:150101:135 в размере рыночной стоимости 36 385 000 руб., установленной в отчете об оценке.

Итоги голосования:

Адамова Е.А. — «за»,
Бурякова О.А. — «за»,
Лисицкий А.В. — «за»,
Макаров Ю.А. — «против»,
Никулин Д.А. — «за».

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О. А. Бурякова

Секретарь комиссии



А.З. Тулешкалиева