



**АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.12, г. Астрахань, 414000,
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26
E-mail: augi@astrobl.ru

18.12.2020 № 189
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при агентстве по управлению государ-
ственным имуществом Астраханской области (далее – комиссия),
созданной на основании распоряжения агентства от 13.11.2019 № 972.**

г. Астрахань, ул. Советская, 12

18 декабря 2020 года

№ 189

Комиссия в составе:

- Бурякова О.А. - председатель комиссии, заместитель руководителя
агентства по управлению государственным
имуществом АО
- Никулин Д.А. - заместитель руководителя управления Росреестра
по Астраханской области,
заместитель председателя комиссии

члены комиссии:

- Адамова Е.А. - главный эксперт - оценщик Астраханской
Торгово-промышленной палаты
- Лисицкий А.В. - оценщик ООО «Управляющая компания «Спектр»
- Макаров Ю.А. - председатель правления Астраханского
регионального отделения РОО, оценщик ООО
«Независимое агентство «Эксперт-Сервис»

при участии
секретаря комиссии
Тулешкалиевой А.З.

- зав. сектором ГКО отдела регулирования
земельных отношений агентства, секретарь
комиссии

Присутствующих на
заседании и не
являющихся членами
комиссии:

Газиев Ю.Р.

оценщик

на заседании, проведенном 18 декабря 2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию 02 декабря 2020 года от ООО ПКФ «Перекресток-А» заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	30:12:010045:5
адрес	г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 56

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 5 826 000 рублей (пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2019 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 12.10.2020 № 06.0002-2020/2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Газиев Ю.Р.
(фамилия, имя, отчество оценщика)

СРО «Экспертный совет»
(наименование саморегулируемой органи-
зации оценщиков, членом которой является
оценщик)

Регистрационный номер
№ 1490 от 22.11.2014
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой орга-
низации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 8 942 812 рублей (восемь миллионов девятьсот сорок две тысячи восемьсот двенадцать рублей) по состоянию на 01.01.2019, отраженной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.03.2020 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 34,85 % процента.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:5 в размере рыночной стоимости 5 826 000 руб., установленной в отчете об оценке.

Итоги голосования:

Адамова Е.А. – «за»,

- Бурякова О.А. – «за»,
Лисицкий А.В. – «за»,
Макаров Ю.А. – «против»,
Никулин Д.А. – «за».

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О. А. Бурякова

Секретарь комиссии



А.З. Тулешкалиева