



**АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.12, г. Астрахань, 414000,  
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26  
E-mail: augi@astrobl.ru

18.12.2020 № 188  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости при агентстве по управлению государ-  
ственным имуществом Астраханской области (далее – комиссия),  
созданной на основании распоряжения агентства от 13.11.2019 № 972.**

г. Астрахань, ул. Советская, 12

18 декабря 2020 года

№ 188

Комиссия в составе:

- |               |   |   |
|---------------|---|---|
| Бурякова О.А. | - | председатель комиссии, заместитель руководителя агентства по управлению государственным имуществом АО     |
| Никулин Д.А.  | - | заместитель руководителя управления Росреестра по Астраханской области, заместитель председателя комиссии |

члены комиссии:

- |               |   |   |
|---------------|---|---|
| Адамова Е.А.  | - | главный эксперт - оценщик Астраханской Торгово-промышленной палаты  |
| Лисицкий А.В. | - | оценщик ООО «Управляющая компания «Спектр»  |
| Макаров Ю.А.  |   | председатель правления Астраханского регионального отделения РОО, оценщик ООО «Независимое агентство «Эксперт-Сервис» |

при участии  
секретаря комиссии  
Тулешкалиевой А.З.

- зав. сектором ГКО отдела регулирования  
земельных отношений агентства, секретарь  
комиссии

Присутствующих на  
заседании и не  
являющихся членами  
комиссии:

Неплюев И.Г.

представитель ООО коммерческая фирма  
«Альфа»

на заседании, проведенном 18 декабря 2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию 02 декабря 2020 года от ООО ТКФ «Астрграндмебель» заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| вид объекта недвижимости | земельный участок                     |
| кадастровый номер        | 30:12:030771:386                      |
| адрес                    | г. Астрахань, ул. Н. Островского, 128 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 11 940 500 рублей (одиннадцать миллионов девятьсот сорок тысяч пятьсот рублей) по состоянию на 01.01.2019 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 30.11.2020 № 123873.10.20 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| Кукашева Р.Р.                     | СРО «Российское общество<br>оценщиков»   | Регистрационный номер<br>№ 006112 от 09.11.2009   |
| (фамилия, имя, отчество оценщика) | (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик) | (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков) |

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**  
отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 28 205 268,82 рублей (двадцать восемь миллионов двести пять тысяч двести шестьдесят восемь рублей, семьдесят две копейки) по состоянию на 01.01.2019, отраженной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 07.08.2020 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 57,67 % процента.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 30:12:030771:386 в размере рыночной стоимости 11 940 500 руб., установленной в отчете об оценке.

Итоги голосования:

Адамова Е.А. – «за»,

Бурякова О.А. – «за»,

Лисицкий А.В. – «за»,

Макаров Ю.А. – «против»,

Никулин Д.А. – «за».

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О. А. Бурякова

Секретарь комиссии



А.З. Тулешкалиева