

**АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.12, г. Астрахань, 414000,
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26
E-mail: augi@astrobl.ru

09.01.2016г № М-1-0007/6

На № _____ от _____

Государственным унитарным
предприятиям Астраханской
области

Государственным казенным,
бюджетным и автономным
учреждениям Астраханской
области

Информационное письмо

В соответствии с пунктом 3 Методики расчета платы за предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, являющейся приложением № 2 к Порядку предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, утвержденному постановлением Правительства Астраханской области от 30.07.2015 № 378-П, плата за предоставление торгового места для размещения нестационарного торгового объекта в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, рассчитывается по формуле:

$$П = \frac{СУПКС * S * 2,2 \% * K_{мест}}{12} * Q$$

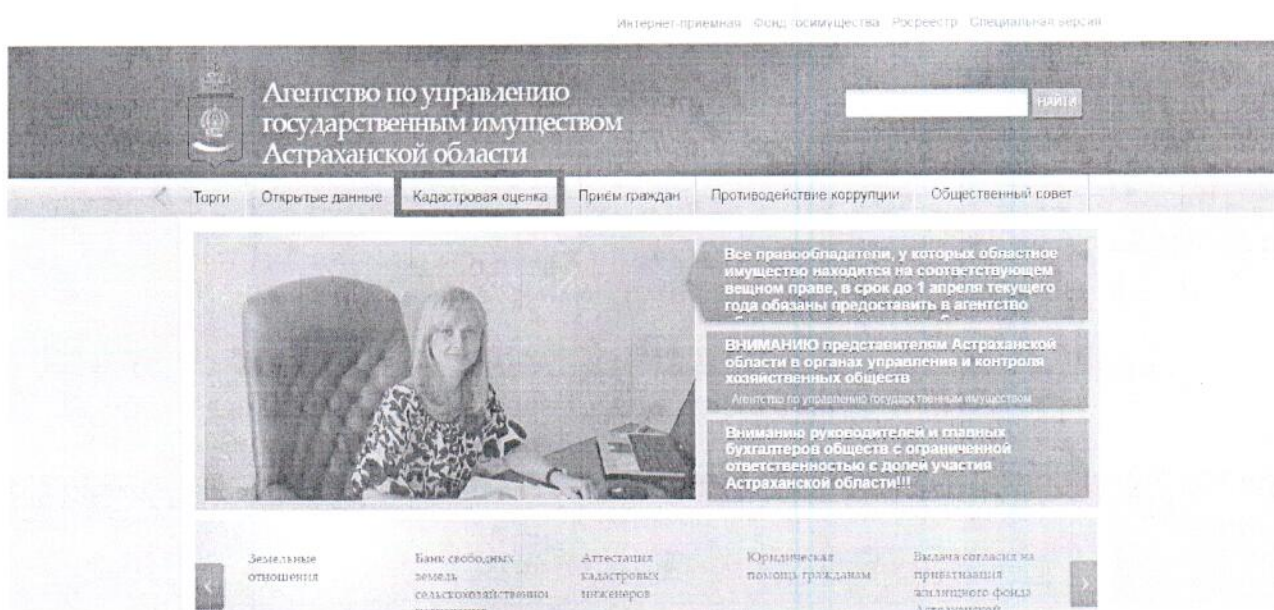
В целях предотвращения неточностей при определении государственными унитарными предприятиями Астраханской области, государственными казенными, бюджетными и автономными учреждениями Астраханской области средних (минимальных) удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости, агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области разъясняет следующее.

СУПКС - средние (минимальные) удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости (здания) по муниципальным образованиям и городским округам утверждены постановлением Правительства Астраханской области от 14.12.2012 № 562-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Астраханской области».

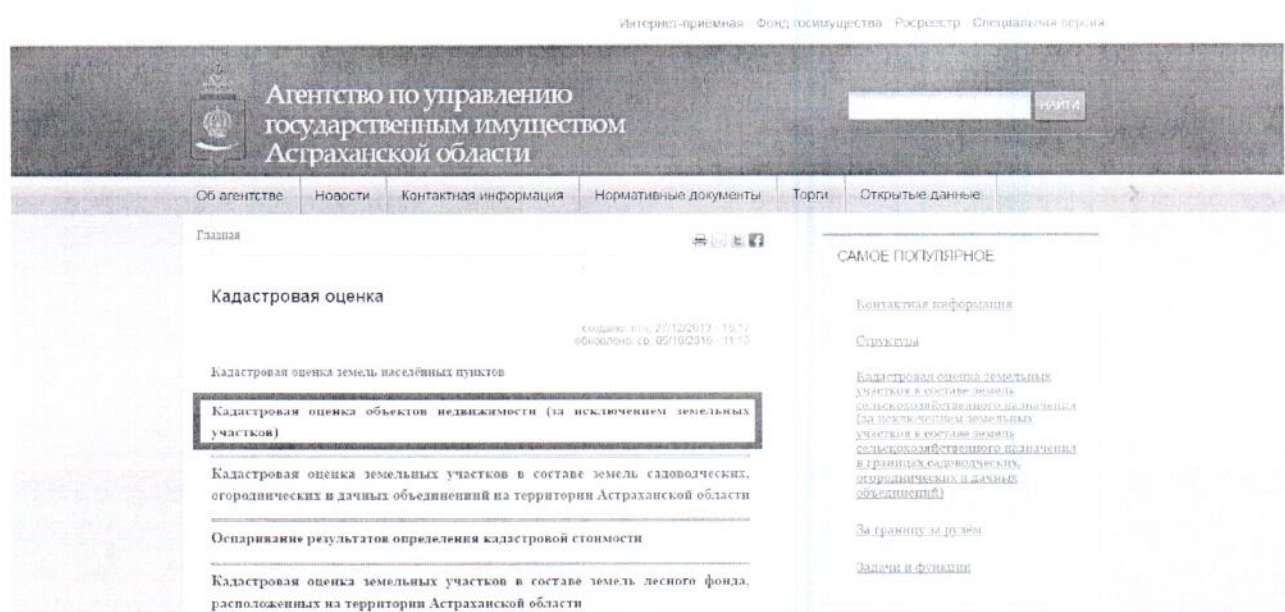
Для более точного определения средних (минимальных) удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости (здания) по муниципальным образованиям и городским округам унитарным предприятиям Астраханской области, государственным казенным, бюджетным и автономным учреждениям Астраханской области необходимо:

1) Зайти на официальный сайт агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области по адресу: www.augi.astrobl.ru.

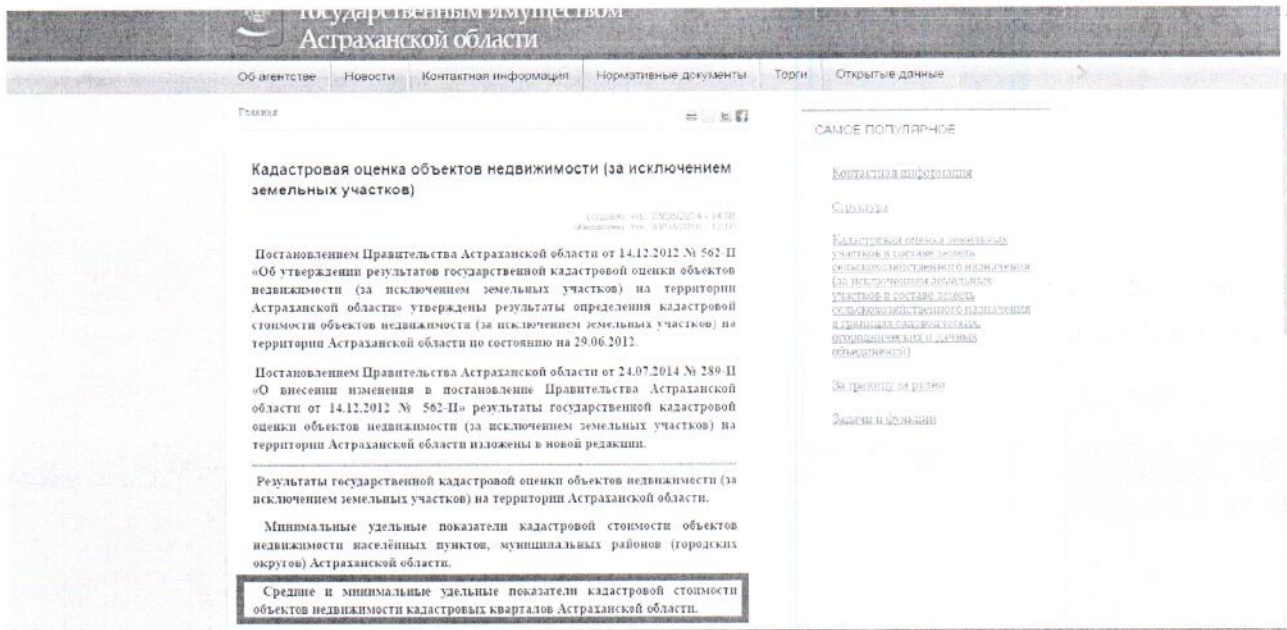
2) На главной странице сайта выбрать раздел «Кадастровая оценка»



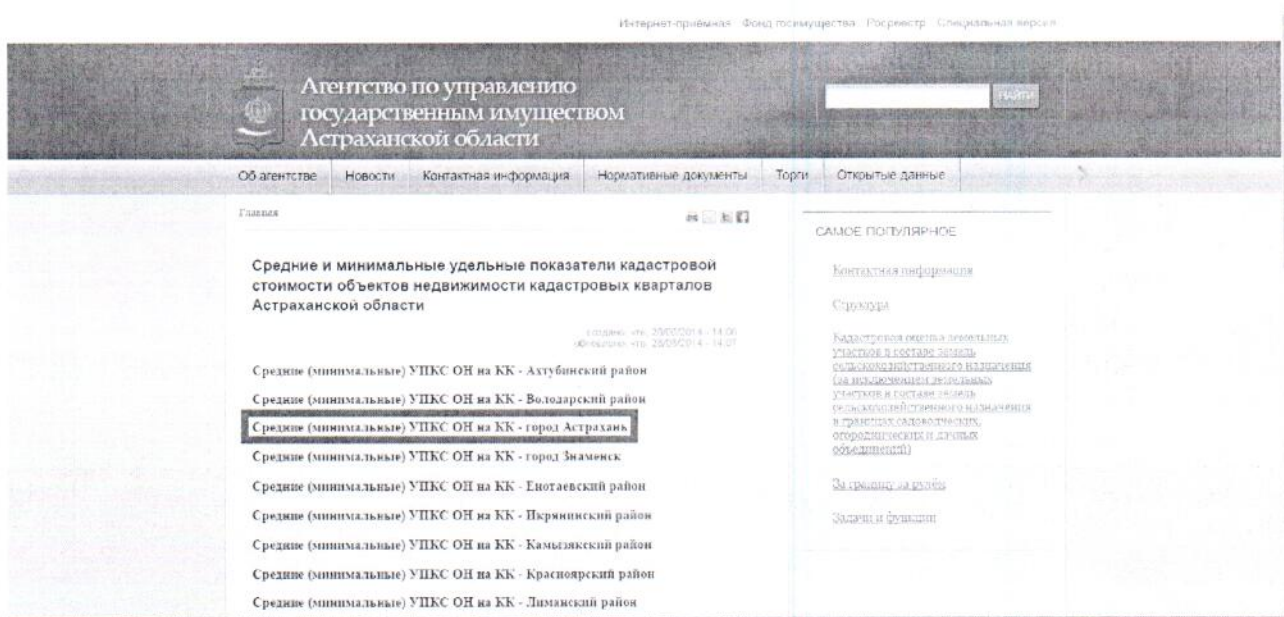
3) Выбрать пункт «Кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков)»



- 4) Выбрать раздел «Средние и минимальные удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости кадастровых кварталов Астраханской области»



- 5) Далее для получения средних (минимальных) УПКС ОН на КК необходимо выбрать муниципальное образование или городской округ, по которому Вам необходимо получить информацию. Например, для получения среднего (минимального) удельного показателя кадастровой стоимости объектов недвижимости по городу Астрахань кликаем по ссылке «Средние (минимальные) УПКС ОН на КК - город Астрахань»



- 6) После необходимо при помощи информационных ресурсов портала «Росреестра» rosreestr.ru либо свидетельства о государственной регистрации права определить номер кадастрового квартала. Затем открыть скачанный файл в формате Excel документа. В нём по номеру кадастрового квартала выбрать средние (минимальные) удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости (здания). Например, для

нежилого здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 12, номером кадастрового квартала является 30:12:010321, следовательно, СУПКС будет равен 6445,61 руб./кв.м.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
222	30:12:010311		9500,92	12282,20	17997,50	19477,50	21574,60	38339,70	23864,20	37933,50	9500,92	16274,60			
228	30:12:010312		7994,36	14891,80	17803,10	21083,00	21341,50	21341,50	30371,00	30371,00	12532,50	40275,60			
229	30:12:010313		9500,92	50237,40	17267,20	20299,50			30090,90	48574,90	9500,92	43938,60			
230	30:12:010314		5845,39	12464,40	20107,80	39094,40	40526,50	40526,50	29782,20	40106,30	5845,39	10134,90			
231	30:12:010315		7760,38	10545,20	16235,80	19074,50	7372,36	33972,30	29405,40	39577,80	7372,36	12931,70			
232	30:12:010316		6274,17	23699,00	16215,30	17849,70			22743,00	36184,50	6274,17	17123,00			
233	30:12:010318		9179,94	9179,94	16118,20	16118,20			9179,94	9179,94	9179,94	9179,94			
234	30:12:010319				16277,50	18513,30	19512,70	19512,70	22706,30	29183,10	38136,70	41583,20			
235	30:12:010320		13335,30	17003,90	16540,40	55250,90			29578,30	36018,90	13335,30	20460,70			
236	30:12:010321		6279,37	6445,61	17178,50	20114,20	41176,20	41176,20	30002,40	38801,90	6279,37	6279,37			
237	30:12:010322		7487,07	53392,80	11366,40	11366,40			41930,00	41930,00	53779,20	53779,20			
238	30:12:010323		9500,92	44597,40	18512,70	19314,40	22192,20	42805,20	30724,90	42884,30	5299,41	15855,00			
239	30:12:010324		7480,49	15275,70	18089,40	20656,30	21684,70	26290,00	30473,60	32710,00	7480,49	18211,30			
240	30:12:010325		7487,07	16551,10			21321,80	37441,60	30362,50	36969,10	7487,07	7487,07			
241	30:12:010326		9500,92	41095,10	17846,50	21013,00	17846,50	27682,20	23628,00	31687,30	9500,92	13336,20			
242	30:12:010327		9500,92	36315,50	17658,30	18675,10	17658,30	19162,30	9500,92	25099,70	9500,92	37822,10			
243	30:12:010328		7617,49	14614,00	17152,80	18135,80	17152,80	33137,40	23190,20	32703,30	3897,37	9926,19			
244	30:12:010329		5380,00	46969,10	17452,20	20788,00	17452,20	29662,90	23424,40	33807,50	5380,00	45884,40			
245	30:12:010330		9500,92	31797,30	17336,80	24235,90	17336,80	18705,90	12532,50	30927,00	9500,92	14737,60			
246	30:12:010331		3897,37	70675,00	16974,70	19310,70			33067,30	37531,60	3897,37	14143,60			

Руководитель агентства

Н.В. Москвитина