

# ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2017

№ 61- Пр

О «дорожной карте» по внедрению и реализации в Астраханской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

Во исполнение распоряжения Правительства Астраханской области от 10.02.2017 № 47-Пр «О мерах по реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р»:

1. Утвердить прилагаемую «дорожную карту» по внедрению и реализации в Астраханской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее – «дорожная карта»).

2. Исполнительным органам государственной власти Астраханской области, автономному учреждению Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», ответственным за реализацию мероприятий «дорожной карты», ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области информацию о ходе ее выполнения.

3. Рекомендовать управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, саморегулируемым организациям кадастровых инженеров Астраханской области, ответственным за реализацию мероприятий «дорожной карты», ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области информацию о ходе ее выполнения.

4. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Губернатор Астраханской области

А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 27.02.2017 № 61-Пр

«Дорожная карта»

по внедрению и реализации в Астраханской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

Целевая модель

упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»

№	Фактор (этап) реализации	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов/результат	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Подача заявления и необходимого пакета документов							
1.1	Уровень предоставления услуги по государственной регистрации прав через многофункциональные центры предоставления государственных	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области  Автономное учреждение Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	Повышение количества (доли) заявлений о государственной регистрации прав, предоставляемых в орган регистрации прав через МФЦ	Доля государственных услуг по регистрации прав, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по регистрации прав (с использованием документов на бумажном носителе),	70

	и муниципальных услуг (далее - МФЦ)			(далее – АУ АО МФЦ)		процентов	
		ежеквар- тально	ежеквар- тально	Управление Росреестра по Астраханской области  Министерство экономического развития Астраханской обла- сти	Осуществление анализа деятельности МФЦ на предмет их достаточности и необходимости расширения сети МФЦ		
		01.03.2017	01.07.2017	Управление Росреестра по Астраханской области	Обеспечение разработки и внедрения стандарта предоставления государ- ственных услуг Управления Росреестра по Астраханской области на базе МФЦ		
		ежеквар- тально	ежеквар- тально	Управление Росреестра по Астраханской области	Проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Управления Росреестра по Астрахан- ской области		
1.2	Доступность подачи заяв- лений	постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области  филиал федерального государ- ственного бюджетного учре- ждения «Федеральная кадаст- ровая палата Федеральной службы государственной реги- страции, кадастра и картогра- фии » по Астраханской обла- сти (далее – ФГБУ «ФКП Ро- среестра» по Астраханской области)  АУ АО МФЦ	Осуществление на постоянной основе контроля доступности услуг Управле- ния Росреестра по Астраханской обла- сти, предоставляемых МФЦ и ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области, по показателю нагрузки на 1 окно (нагрузка на одно окно МФЦ/ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области не должна пре- вышать установленного целевого зна- чения показателя)	Количество заявлений о государственной реги- страции прав и (или) государственном ка- дастровом учете на 1 окно ФГБУ «ФКП Ро- среестра» по Астрахан- ской области, шт./день  Количество заявлений о государственной реги- страции прав и (или) государственном ка- дастровом учете на 1 окно МФЦ, шт./день	19  19

Раздел 2. Регистрация права собственности							
2.1	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	постоянно	постоянно	<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области</p> <p>Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области</p> <p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области</p>	<p>Обеспечение представления органами власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р (далее – перечень сведений) , исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов</p>	<p>Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов</p> <p>Количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, ед.</p>	<p>50</p> <p>8</p>
		01.03.2017	01.07.2017	<p>Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (по предложению Управления Росреестра по Астраханской области)</p>	<p>Расширение органами власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области перечня сведений дополнительными сведениями, представление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в</p>		

					целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав		
		ежеквартально	ежеквартально	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Осуществление органами исполнительной власти Астраханской области контроля сроков представления сведений в рамках межведомственного взаимодействия		
2.2	Срок регистрации прав собственности	постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области АУ АО МФЦ	Обеспечение реализации на практике положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Средний фактический срок регистрации прав (максимально возможный срок), рабочих дней	7
		ежемесячно	ежемесячно	Управление Росреестра по Астраханской области	Осуществление органом регистрации прав мониторинга срока государственной регистрации прав	Средний фактический срок регистрации прав по заявлениям, поданным через МФЦ (максимально возможный срок), рабочих дней	9
2.3	Качество регистрационного процесса	постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области	Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав	Доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов	6,6
		ежемесячно	ежемесячно	Управление Росреестра по Астраханской области	Проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав, в том числе в целях выявления типичных ошибок заявителей, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав	Доля заявлений о государственной регистрации прав, процентов	1,2

						дарственной регистрации прав, по которым в регистрационных действиях отказано, в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов	
--	--	--	--	--	--	--	--

## Целевая модель

упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

	Фактор (этап) реализации	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов/результат	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Анализ территории							
1.1	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	01.03.2017	31.12.2017	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области  Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований Астраханской области и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения	Доля муниципальных образований Астраханской области с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований Астраханской области, процентов  Доля муниципальных образований Астрахан-	100  100*

					сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки	ской области с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований Астраханской области, процентов (*значение целевого показателя должно быть достигнуто к 01.07.2017 в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»)	
		01.03.2017	01.07.2017	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий		
1.2	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Астраханской области, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.03.2017	31.12.2017	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области  Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области	Организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Доля площади земельных участков, расположенных на территории Астраханской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Астраханской области, процентов	45
1.3	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	01.03.2017	31.12.2017	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Астраханской области	Доля протяженности границ Астраханской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общей протяженности границ Астраханской	25

						области, процентов	
		01.03.2017	31.12.2017	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области  Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (в части преобразования муниципальных образований Астраханской области)	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований Астраханской области	Доля муниципальных образований Астраханской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований Астраханской области, процентов	100
		01.03.2017	31.12.2017	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области  Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Астраханской области	Доля населенных пунктов Астраханской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов Астраханской области, процентов	30
1.4	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	01.03.2017	01.07.2017	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	18
		01.03.2017	01.07.2017	Управление Росреестра по Астраханской области	Обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети «Интернет»		
1.5	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	01.03.2017	01.07.2017	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области	Сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную ад-	12
		ежеквар-	ежеквар-	Министерство строительства и	Осуществление мониторинга средних		



		тально	тально	жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области  Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области	сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	ресную систему, дней	
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования							
2.1	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	постоянно	постоянно	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров Астраханской области  Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области	Реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» для проверки межевых и технических планов, актов обследования	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	15
		ежеквартально	ежеквартально	Управление Росреестра по Астраханской области  Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области	Проведение обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования		
		ежеквартально	ежеквартально	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров Астраханской области	Осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров Астраханской области мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ		
2.2	Профессионализм участников кадастрового учета	ежемесячно	ежемесячно	Управление Росреестра по Астраханской области  Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области	Проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотренных	18

					кадастрового учета	рение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений, процентов	
		постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области	Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов	10
		постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области	Обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета		
		постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области	Осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности)		
		ежеквартально	ежеквартально	Управление Росреестра по Астраханской области	Организация взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров Астраханской области, в том числе создание электронной площадки в целях проведения круглых столов (разъяснительной работы)		
		ежеквартально	ежеквартально	Управление Росреестра по Астраханской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области	Проведение семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории Астраханской области		
2.3	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законо-	01.03.2017	31.12.2017	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области Муниципальное образование	Организация и проведение комплексных кадастровых работ	Доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, уста-	53

	дательством Российской Федерации			«Город Астрахань» Муниципальное образование «Наримановский район»		новленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов	
		01.03.2017	31.12.2017	Управление Росреестра по Астраханской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области	Повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		
Раздел 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет							
3.1	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	45
		постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области	Осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде		
3.2	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Обеспечение представления органами исполнительной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъек-	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	50
						Количество сведений, по которым осуществляет-	8

					тов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р (далее – перечень сведений), исключительно в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов	ся электронное межведомственное взаимодействие, штук	
		01.03.2017	01.07.2017	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (по предложению Управления Росреестра по Астраханской области)	Расширение органами власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области перечня сведений дополнительными сведениями, представление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав		
		ежеквартально	ежеквартально	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Осуществление органами исполнительной власти Астраханской области контроля сроков представления сведений в рамках межведомственного взаимодействия		
3.3	Уровень предоставления услуги по постановке на	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образо-	Повышение количества (доли) заявлений о государственном кадастровом	Доля государственных услуг по постановке на	70

кадастровый учет через МФЦ			ваний Астраханской области АУ АО МФЦ	учете, предоставляемых в орган регистрации прав через МФЦ	государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, с использованием документов на бумажном носителе, процентов
	ежеквартально	ежеквартально	Управление Росреестра по Астраханской области Министерство экономического развития Астраханской области	Осуществление анализа деятельности МФЦ на предмет их достаточности и необходимости расширения сети МФЦ	
	01.03.2017	01.07.2017	Управление Росреестра по Астраханской области	Обеспечение разработки и внедрения стандарта предоставления государственных услуг Управления Росреестра по Астраханской области на базе МФЦ	
	ежеквартально	ежеквартально	Управление Росреестра по Астраханской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области	Проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Управления Росреестра по Астраханской области	