



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2018

№ 151-Пр

О внесении изменения в распоряжение Правительства Астраханской области от 27.02.2017 № 61-Пр

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение Правительства Астраханской области от 27.02.2017 № 61-Пр «О «дорожной карте» по внедрению и реализации в Астраханской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»: изменение, изложив «дорожную карту» по внедрению и реализации в Астраханской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденную распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 02.04.2018 №151-Пр

«Дорожная карта»

по внедрению и реализации в Астраханской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышению инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

Целевая модель

упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»

№	Фактор (этап) реализации	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождение этапов/результат	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей		
							31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Подача заявления и необходимого пакета документов									
1.1	Уровень предоставления услуги по государственной регистрации прав через многофункциональные центры предоставления государственных и му-	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Автономное учреждение Астраханской области «Мультифункциональный	Повышение количества (доли) заявлений о государственной регистрации прав, предоставляемых в орган регистрации прав через МФЦ	Доля государственных услуг по регистрации прав (с использованием документов на бумажном носителе),	70	80	90

Муниципальных услуг (далее - МФЦ)	ежеквартально	01.03.2017	ежеквартально	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) Министерство экономического развития Астраханской области	Осуществление анализа деятельности МФЦ на предмет их достаточности и необходимости расширения сети МФЦ	процентов	19	19	19	
					Обеспечение разработки и внедрения стандарта предоставления государственных услуг Управления Росреестра по Астраханской области на базе МФЦ					Количество заявлений о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете на 1 окно ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области, шт./день
					Проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Управления Росреестра по Астраханской области					
1.2 Доступность подачи заявлений	постоянно	постоянно	ежеквартально	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)		19	19	19	
										Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной

				службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области) (по согласованию) АУ АО МФЦ	по показателю нагрузки на 1 окно (нагрузка на одно окно МФЦ/ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области не должна превышать установленного целевого значения показателя)	Количество заявлений о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете на 1 окно МФЦ, шт./день	19	19	19		
Раздел 2. Регистрация права собственности											
2.1	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	постоянно	постоянно	постоянно	Обеспечение предоставления исполнительными органами государственной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Обеспечение предоставления исполнительными органами государственной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления, участвующих в	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	8	29	85	100

2.3	Качество регистрационного процесса	постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)	Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав	Доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26	6,6	5,8	5
		ежемесячно	ежемесячно	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)	Проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав, в том числе в целях выявления типичных ошибок заявителей, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав	Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов	1,2	1	0,9
		01.02.2018	31.12.2019	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Принятие нормативного правового акта исполнительного органа государственной власти Астраханской области, к полномочиям которого отнесены в том числе	Доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти Астраханской области и органам местного	-	80	100

Целевая модель

упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

1	Фактор (этап) реализации	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов/результат	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей		
							31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Анализ территории									
1.1	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	01.03.2017	31.12.2019	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований Астраханской области и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный	Доля муниципальных образований Астраханской области с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований Астраханской области (за исключением муниципальных образований Астраханской области в отношении которых готовится генерального плана не требуется), процентов	100	100	100

				реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки	с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований Астраханской области (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка документов территориального планирования не требуется), процентов				
01.03.2017	31.12.2019	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий	реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Астраханской области, процентов	60	100		
01.02.2018	31.12.2019	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Обеспечение органами государственной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр	Обеспечение органами государственной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр					

1.2	Учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, расположенных на территории Астраханской области, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.03.2017	31.12.2019	<p>Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области</p> <p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)</p>	<p>недвижимости</p> <p>Организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Доля площади земельных участков, расположенных на территории Астраханской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Астраханской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), процентов</p>	45	60	85
01.02.2018	31.12.2019	Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области	<p>Проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия</p>	<p>Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009г. № 759-р), сведения о которых внесены в</p>	-	75	100		

<p>Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Астраханской области, процентов</p>	-	75	100
<p>Доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009г. №759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территорий таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия,</p>			

1.3	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	01.03.2017	31.12.2017	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Астраханской области	Доля количества участков границ Астраханской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ Астраханской области, процентов	100	100	100					
							01.03.2017	31.12.2019	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований Астраханской области	Доля муниципальных образований Астраханской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований Астраханской области, процентов	55	85	100
												01.03.2017	31.12.2019	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)
Министерство строительства и жилищно-	Мониторинг и контроль исполнения планов-													

				сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему							
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования											
2.1	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	постоянно	постоянно	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров Астраханской области (по согласованию) ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области (по согласованию)	Реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» для проверки межевых и технических планов, актов обследования	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	15	12	10		
		ежекварталь но	ежекварталь но	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области (по согласованию)	Реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования						
		ежекварталь но	ежекварталь но	Саморегулируемые организации кадастровых	Реализация комплекса мер, направленных на						

				инженеров Астраханской области (по согласованию)	сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: осуществления саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров Астраханской области мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ				
2.2	Профессионализм участников кадастрового учета	ежемесячно	ежемесячно	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области (по согласованию)	Проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета	18	18	15	Доля заявлений о приостановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений, процентов
		постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области (по согласованию)	Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров				

реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации			<p>имуществом Астраханской области</p> <p>Органы местного самоуправления муниципальных районов Астраханской области (по согласованию)</p> <p>Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)</p> <p>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области (по согласованию)</p>	<p>работ, повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>	<p>Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов</p>			
Раздел 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет								
3.1 Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	постоянно	постоянно	<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)</p> <p>Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области</p>	<p>Повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа</p>	<p>Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов</p>	45	58	70
	постоянно	постоянно	<p>Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)</p>	<p>Осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на</p>				

3.2	<p>Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством СМЭВ при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>	постоянно	постоянно	<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)</p> <p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области</p> <p>Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области</p>	<p>исключительно в электронном виде</p> <p>Обеспечение представления исполнительными органами государственной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением</p>	<p>Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов</p> <p>8</p> <p>Количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук</p> <p>29</p>	50	85	100
-----	---	-----------	-----------	--	---	---	----	----	-----

