



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2018

№ 500-Пр

О внесении изменения в распоряжение Правительства Астраханской области от 27.02.2017 № 61-Пр

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение Правительства Астраханской области от 27.02.2017 № 61-Пр «О «дорожной карте» по внедрению и реализации в Астраханской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» изменение, изложив «дорожную карту» по внедрению и реализации в Астраханской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденную распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Р.Д. Султанов

ИР – 023067

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 25.09.2018 №500-Пр

«Дорожная карта»

по внедрению и реализации в Астраханской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

Целевая модель

упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»

№	Фактор (этап) реализации	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности проведения этапов/результат	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей			
							31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	01.01.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Подача заявления и необходимого пакета документов										
1.1	Качество приема и сканирования документов в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)	постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) Филиал федерального государственного учреждения «Федеральная када-	Осуществление мониторинга качества предоставления Росреестром государственных услуг и степени удовлетворенности заявителей государственными услугами,	Доля ошибок, допущенных сотрудниками автономного учреждения Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - АУ АО МФЦ) при приеме	-	0,2	0,15	0

			<p>строгая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области (далее — филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по АО) (по согласованию)</p>	<p>предоставленными Росреестром через МФЦ</p>	<p>документов на государственную регистрацию прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве документов, принятых в АУ АО МФЦ на государственную регистрацию прав, процентов</p>						
	ежеквартальное	ежеквартальное	<p>Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)</p>	<p>Организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников АУ АО МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестром</p>	<p>Доля пакетов документов, которые приняты в АУ АО МФЦ на государственную регистрацию прав и в отношении которых сотрудниками АУ АО МФЦ не осуществлено или осуществлено некачественное сканирование, в общем количестве пакетов документов, принятых в АУ АО МФЦ на государственную регистрацию прав, процентов</p>	0,4	0,01	0			
1.2	Доступность подачи заявлений	постоянно	<p>Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)</p> <p>АУ АО МФЦ</p>	<p>Осуществление на постоянной основе контроля доступности услуг Управления Росреестра по Астраханской области, предоставляемых АУ АО МФЦ, по показателю нагрузки на 1 окно (нагрузка на 1 окно МФЦ не</p>	<p>Количество заявлений о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете на 1 окно АУ АО МФЦ, шт./день</p>	19	19	19	19		

					должна превышать установленное целевое значение показателя)									
Раздел 2. Регистрации права собственности														
2.1	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Обеспечение предоставления исполнительными органами государственной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	50	60	85	100	8	12	20	20

				Управления Росреестра по Астраханской области)	местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области в указанный перечень дополнительных сведений, предоставление которых целесообразно							
					осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав							
		ежекварталь но	ежекварталь но	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Осуществление исполнительными органами государственной власти Астраханской области контроля за сроками представления сведений в рамках межведомственного электронного взаимодействия							
		постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)	Обеспечение реализации на практике положений Федерального закона							
2.2	Срок регистрации прав собственности				Средний фактический срок регистрации прав (максимально возможный срок), рабочих дней	7	7	7	7			7

				АУ АО МФЦ	от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	9	9	9	9	Средний фактический срок регистрации прав по заявлениям, поданным через МФЦ (максимально возможный срок), рабочих дней		
	ежемесячно	ежемесячно	Управление Росреestra по Астраханской области (по согласованию)	Осуществление органом регистрации прав мониторинга срока государственной регистрации прав								
2.3	постоянно	постоянно	Управление Росреestra по Астраханской области (по согласованию)	Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав	от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов	6,6	5,8	5,5	5	Доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотренных которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов		
	ежемесячно	ежемесячно	Управление Росреestra по Астраханской области (по согласованию)	Проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав, в том числе в целях выявления типичных ошибок заявителей, а также в целях								
						1,2	1	0,95	0,9	Доля заявлений о государственной регистрации прав, по которым в регистрационных действиях отказано, в		

				<p>осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав</p>	<p>общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов</p>				
01.02.2018	31.12.2018	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	<p>Принятие нормативного правового акта исполнительного органа государственной власти Астраханской области, к полномочиям которого отнесены в том числе функции по приватизации имущества и выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель Астраханской области, обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде</p>	<p>Доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти Астраханской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти Астраханской области и органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, процентов</p>	-	40	80	100	

2.4	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде					
		01.02.2018	31.12.2018		<p>Принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области об обеспечении подачи заявлений о государственной регистрации прав исключительно в электронном виде</p>					
2.4	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Сокращение срока изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	Пределный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	12	11	10	8
		постоянно	постоянно		Осуществление мониторинга средних сроков изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и	Доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка	-	3,5	2	0,2

					внесения его в федеральную информационную адресную систему	и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений, процентов				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Целевая модель

упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

	Фактор (этап) реализации	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов/результат	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей			
							31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	01.01.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Анализ территории

1.1	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	01.03.2017	31.12.2018	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований Астраханской области и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение работ по описанию местоположения границ	Доля муниципальных образований Астраханской области с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований Астраханской области (за исключением муниципальных образований Астраханской области, в отношении которых подготовка генерального плана не требуется), процентов	100	100	100	100
-----	---	------------	------------	--	--	---	-----	-----	-----	-----

				территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки	Доля муниципальных образований Астраханской области с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований	100	100	100	100
				Создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий	Астраханской области (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка документов территориального планирования не требуется), процентов				
				Обеспечение органами государственной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области направления в орган регистрации прав правил	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами	-	26	60	100
				Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области					
				01.03.2017	31.12.2018				
				01.02.2018	31.12.2018				
				Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Министерство строительства и жилищно-					

				коммунального хозяйства Астраханской области	землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр недвижимости	землепользования и застройки, на территории Астраханской области, процентов					
1.2	Учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, расположенных на территории Астраханской области, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.03.2017	31.12.2018	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Доля площади земельных участков, расположенных на территории Астраханской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Астраханской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), процентов	45	45	60	85	
		01.02.2018	31.12.2018	Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области	Проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за	-	35	75	100	

					<p>Единый государственный реестр недвижимости таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия</p>	<p>исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009г. № 759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Астраханской области, процентов</p>							
					<p>Доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009г. №759-р), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территорий таких объектов культурного наследия,</p>								<p>100</p>

1.3	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	01.03.2017	31.12.2017	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Астраханской области	включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Астраханской области, процентов	100	100	100	100	100
		01.03.2017	31.12.2018	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований Астраханской области	Доля муниципальных образований Астраханской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ Астраханской области, процентов	55	65	65	85	100
		01.03.2017	31.12.2018	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Астраханской области	Доля населенных пунктов Астраханской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов Астраханской области, процентов	30	37	65	80	

				Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	Мониторинг и контроль исполнения планов-графиков по проведению землеустроительных работ в целях уточнения границ населенных пунктов Астраханской области, границы которых утверждены в установленном законодательством Российской Федерации порядке	области, процентов				
1.4	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	18	17	14	14
		постоянно	постоянно	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)	Обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов	-	22	15,6	3,5
1.5	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и	12	11	10	8

	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства, в общем количестве таких заявлений, процентов	3,5	2	0,2	
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования									
2.1	постоянно	постоянно	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров Астраханской области (по согласованию) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по АО (по согласованию)	Реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем использования кадастровыми инженерами с 2017 года единого портала или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации (электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») для проверки межевых и технических планов, актов обследования	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	15	13	12	10

		ежекварталь но	ежекварталь но	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по АО (по согласованию)	Реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типичные ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования												
		ежекварталь но	ежекварталь но	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров Астраханской области (по согласованию)	Реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: осуществления саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров Астраханской области мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ												
2.2 Профессионализм участников кадастрового учета		ежемесячно	ежемесячно	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по АО (по согласованию)	Проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров,								Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных	18	17	16	15

					а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета	объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений, процентов				
					Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров	Доля заявлений о приостановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов	10	9	8	7
					Обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета	Осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности)				
					Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по АО (по согласованию)	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по АО (по согласованию)				
					постоянно	постоянно				
					постоянно	постоянно				
					постоянно	постоянно				
					ежеквартально	ежеквартально				
					НО	НО				
					НО	НО				
					НО	НО				

					Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	электронном виде, в том числе посредством СМЭВ; осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неистранности электронных сервисов	электронное взаимодействие, шпук				
	01.03.2017	01.07.2017		Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (по предложению Управления Росреестра по Астраханской области)	Расширение исполнительными органами государственной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области перечня сведений дополнительных сведениями, представлении которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав	Осуществление исполнительными органами					
	ежеквартально	ежеквартально		Агентство по управлению государственным							

				имуществом Астраханской области	государственной власти Астраханской области контроля сроков представления сведений в рамках межведомственного электронного взаимодействия								
3.3	Качество приема и сканирования документов в МФЦ	постоянно	постоянно	ФГУП «Росреестр» по АО (по согласованию)	Осуществление мониторинга качества предоставления государственных услуг Росреестра и степени удовлетворенности заявителей предоставлением государственных услуг Росреестра в МФЦ				Доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве таких документов, принятых в МФЦ, процентов	0,2	0,15	0	
		ежеквартально	ежеквартально	Управление Росреестра по Астраханской области (по согласованию)	Организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление государственных услуг предоставляемых Росреестром				Доля пакетов документов, принятых в МФЦ на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, и в отношении которых сотрудниками МФЦ не осуществлено или осуществлено некачественное сканирование, в общем количестве таких пакетов документов, принятых в МФЦ, процентов	0,4	0,01	0	

