



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Астраханской
области от 30.07.2015 N 378-П
"О Порядке предоставления торгового места
для размещения нестационарных торговых
объектов на земельных участках, в зданиях,
сооружениях, находящихся в государственной
собственности Астраханской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 08.08.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июля 2015 г. N 378-П**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
В ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" Правительство Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области.
2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области
А.А.ЖИЛКИН

Утвержден
Постановлением Правительства
Астраханской области
от 30 июля 2015 г. N 378-П

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
В ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.2. Порядок определяет процедуру предоставления торгового места в зданиях, сооружениях, закрепленных за правообладателем на соответствующем вещном праве либо составляющих казну Астраханской области, а также на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящихся в государственной собственности Астраханской области, для размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Используемые в настоящем Порядке понятия применяются в значениях, определенных в Федеральном [законе](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", а также национальном стандарте Российской Федерации [ГОСТ Р 51303-2013](#) "Торговля. Термины и определения", утвержденном Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 N 582-ст.

1.4. Предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, осуществляется исходя из принципа платности на основании договора предоставления торгового места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, определенным уставом муниципального образования Астраханской области (далее - схема размещения).

2. Порядок предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, сооружениях, составляющих казну Астраханской области, а также на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящимся в государственной собственности Астраханской области

2.1. Предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, сооружениях, составляющих казну Астраханской области, а также на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящимся в государственной собственности Астраханской области, осуществляется в соответствии со схемой размещения на основании договора предоставления торгового места, заключаемого между агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области (далее - агентство) и индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, обратившимся за предоставлением торгового места, по **форме** согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

2.2. В целях предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, сооружениях, составляющих казну Астраханской области, а также на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящимся в государственной собственности Астраханской области, юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее - заявители) обращаются в агентство с заявлением в письменной форме о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта.

2.3. Заявление должно содержать:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя, место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилию, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя (его представителя);

- вид и площадь нестационарного торгового объекта, специализацию нестационарного торгового объекта, адрес размещения нестационарного торгового объекта;

- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

- период размещения нестационарного торгового объекта.

2.4. Заявитель прикладывает к заявлению:

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), учредительных документов (для юридических лиц);

- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя);

- фотоматериал с изображением размещаемого нестационарного торгового объекта;

- технические документы на нестационарный торговый объект (при наличии);

- схему границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) - в случае, если для размещения нестационарного торгового объекта планируется использовать часть земельного участка.

2.5. Агентство в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в [пунктах 2.2 - 2.4](#) настоящего Порядка (далее - документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);

- кадастрового паспорта земельного участка, кадастровой выписки о земельном участке - в случае, если для размещения нестационарного торгового объекта планируется использовать весь земельный участок.

Заявитель вправе представить документы, указанные в [абзацах втором - четвертом](#) настоящего пункта, по собственной инициативе.

2.6. При представлении заявителями документов, указанных в [абзацах втором, третьем пункта 2.5](#) настоящего Порядка, по собственной инициативе они должны быть получены ими не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления о предоставлении торгового места.

2.7. Агентство в день поступления документов регистрирует их в журнале учета заявлений на предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов, указывая в том числе время их поступления в агентство.

2.8. Агентство в течение 15 календарных дней со дня поступления документов проверяет их соответствие требованиям, установленным в [пунктах 2.3, 2.4](#) настоящего Порядка.

2.9. В случае если документы не соответствуют требованиям, установленным в [пунктах 2.3, 2.4](#) настоящего Порядка, агентство в срок, указанный в [пункте 2.8](#) настоящего Порядка, отказывает заявителю в рассмотрении документов и направляет ему уведомление об отказе в рассмотрении документов с указанием причин отказа.

Заявитель вправе повторно представить документы в случае устранения оснований для отказа в рассмотрении документов в соответствии с настоящим Порядком.

2.10. Агентство в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов рассматривает документы, готовит проект договора предоставления торгового места либо отказывает в заключении договора предоставления торгового места в случаях, указанных в [пункте 2.11](#) настоящего Порядка.

2.11. Агентство отказывает в заключении договора предоставления торгового места в случае, если:

- ранее в целях размещения нестационарного торгового объекта по такому же адресу поступило заявление о предоставлении торгового места и данное заявление находится на рассмотрении;

- на запрашиваемое место имеется действующий договор предоставления торгового места;

- в схеме размещения отсутствует запрашиваемое торговое место;

- заявленная специализация нестационарного торгового объекта не соответствует специализации, указанной в схеме размещения;

- здание, сооружение или их часть, земельный участок, в отношении которых заявитель обратился за предоставлением торгового места, не являются объектами государственной собственности Астраханской области;

- земельный участок, в отношении которого подано заявление о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, предоставлен гражданину или юридическому лицу;

- здание, сооружение или их часть, в отношении которых подано заявление о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, закреплено на соответствующем вещном праве;

- заявление о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта подано в отношении территории, на которую утверждена схема расположения земельного участка или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- площадь нестационарного торгового объекта превышает площадь земельного участка или его части, в отношении которых подано заявление о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта.

В случае отказа в заключении договора предоставления торгового места агентство в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов в агентстве направляет заявителю уведомление об отказе в заключении договора предоставления торгового места с указанием оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом, путем выдачи лично под подпись или направлением заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.12. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора предоставления торгового места, предусмотренных **пунктом 2.11** настоящего Порядка, агентство в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов в агентстве подготавливает проект договора предоставления торгового места в двух экземплярах с указанием платы, рассчитанной в соответствии с **методикой** расчета платы за предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, согласно приложению N 2 к настоящему Порядку и направляет заявителю подписанный в двух экземплярах проект договора предоставления торгового места путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.13. Заявитель возвращает один экземпляр подписанного им договора предоставления торгового места в агентство в течение 10 календарных дней со дня его получения заявителем.

2.14. Договор предоставления торгового места заключается на срок не более пяти лет.

2.15. Денежные средства, подлежащие перечислению по договору предоставления торгового места, для размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, сооружениях, составляющих казну Астраханской области, а также на земельных участках, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящихся в государственной собственности Астраханской области, зачисляются в бюджет Астраханской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Порядок предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, закрепленных на соответствующем вещном праве за правообладателем

3.1. Предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, закрепленных на соответствующем вещном праве за правообладателем, осуществляется в соответствии со схемой размещения на основании договора предоставления торгового места по **форме** согласно приложению N 1 к настоящему Порядку, заключаемого между правообладателем государственного имущества Астраханской области, которому имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель), и заявителем.

3.2. В целях предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, закрепленных за правообладателем, заявители обращаются к правообладателю с заявлением в письменной форме о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Заявление должно содержать:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя, место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;
- наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;
- фамилию, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя (его представителя);
- вид и площадь нестационарного торгового объекта, специализацию нестационарного торгового объекта, адрес размещения нестационарного торгового объекта;
- период размещения нестационарного торгового объекта.

3.4. Заявитель прикладывает к заявлению:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), копию учредительных документов (для юридических лиц);
- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя);
- фотоматериал с изображением размещаемого нестационарного торгового объекта;
- технические документы на нестационарный торговый объект (при наличии);
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

3.5. При представлении заявителями документов, указанных в [абзацах шестом - седьмом пункта 3.4](#) настоящего Порядка, документы должны быть получены ими не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения к правообладателю за заключением договора предоставления торгового места.

3.6. Правообладатель в день поступления заявления и документов, указанных в [пунктах 3.2 - 3.4](#) настоящего Порядка (далее - заявление), регистрирует их в журнале учета заявлений на предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов, указывая в том числе время их поступления к правообладателю.

3.7. Правообладатель в течение 15 календарных дней проверяет соответствие заявления требованиям, установленным в [пунктах 3.3, 3.4](#) настоящего Порядка.

3.8. В случае если заявление не соответствует требованиям, установленным в [пунктах 3.3, 3.4](#) настоящего Порядка, правообладатель в срок, указанный в [пункте 3.7](#) настоящего Порядка, отказывает заявителю в рассмотрении заявления и направляет ему уведомление об отказе в рассмотрении заявления с указанием причин отказа.

Заявитель вправе повторно представить заявление в случае устранения оснований для отказа в рассмотрении документов в соответствии с настоящим Порядком.

3.9. Правообладатель в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление, готовит проект договора предоставления торгового места либо отказывает в заключении договора предоставления торгового места в случаях, указанных в [пункте 3.10](#) настоящего Порядка.

3.10. Правообладатель отказывает в заключении договора предоставления торгового места в случае, если:

- ранее в целях размещения нестационарного торгового объекта по такому же адресу поступило заявление о предоставлении торгового места и данное заявление находится на рассмотрении;
- на запрашиваемое место имеется действующий договор предоставления торгового места;
- в схеме размещения отсутствует запрашиваемое торговое место;
- заявленная специализация нестационарного торгового объекта не соответствует специализации, указанной в схеме размещения;
- здание, сооружение или их часть, в отношении которых заявитель обратился за предоставлением торгового места, не являются объектом государственной собственности Астраханской области;
- объект, в отношении которого заявитель обратился за предоставлением торгового места, не закреплен за данным правообладателем на соответствующем вещном праве.

В случае отказа в заключении договора предоставления торгового места правообладатель в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления направляет заявителю уведомление об отказе в заключении договора предоставления торгового места с указанием оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом, путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.11. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора предоставления торгового места, предусмотренных [пунктом 3.10](#) настоящего Порядка, правообладатель в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления направляет заявителю подписанный проект договора предоставления торгового места в двух экземплярах с указанием платы, рассчитанной в соответствии с [методикой](#) расчета платы за предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, путем выдачи лично под подпись или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.12. Заявитель возвращает один экземпляр подписанного договора предоставления торгового места правообладателю в течение 10 календарных дней со дня его получения заявителем.

3.13. Договор предоставления торгового места заключается на срок не более пяти лет.

3.14. Правообладатель в течение 5 календарных дней со дня заключения договора предоставления торгового места направляет агентству письменное уведомление о заключенном договоре предоставления торгового места с приложением копии заключенного договора.

3.15. Денежные средства, подлежащие перечислению по договору предоставления торгового места, заключенному государственным бюджетным или автономным учреждением Астраханской области, а также государственным унитарным предприятием Астраханской области, в том числе казенным, поступают в их распоряжение в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, подлежащие перечислению по договору предоставления торгового места, заключенному государственным казенным учреждением Астраханской области, подлежат перечислению в бюджет Астраханской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1
к Порядку

Договор
предоставления торгового места для размещения
нестационарного торгового объекта на земельных участках,
в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной
собственности Астраханской области

г. Астрахань "___" _____ 20__ г.

действующее на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуем _____ в дальнейшем "Субъект торговли", с другой стороны, далее
именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли место размещения
нестационарного торгового объекта _____
(тип)
(далее - объект) для осуществления _____
(вид деятельности, специализация)
общей площадью _____ кв. м, расположенное _____ в
соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов,
утвержденной _____,
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Нестационарный торговый объект расположен <1> _____.

<1> Если нестационарный торговый объект планируется к размещению в
здании, сооружении или их части, указывается соответствующий адрес.

Если нестационарный торговый объект планируется к размещению на всем
земельном участке, указывается его адрес и кадастровый номер, если на части
земельного участка - указывается, что схема границ предполагаемой к
использованию части земельного участка на кадастровом плане территории
прилагается.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право на
размещение объекта по адресу, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего договора.

Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему договору, не
может быть передано другим лицам.

2.2. Субъект торговли обязан:

2.2.1. Обеспечить установку объекта в срок не позднее 7 рабочих дней с
даты заключения настоящего договора.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме осуществлять платежи по
настоящему договору.

2.2.3. Использовать объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#)
настоящего договора.

2.2.4. Не допускать строительства и реконструкции объектов капитального
строительства на предоставленном торговом месте.

2.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения.

2.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта.

2.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта.

2.2.8. Обеспечить своевременный демонтаж объекта и приведение прилегающей к объекту территории в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия договора, а также в указанный срок - в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по собственной инициативе или инициативе Уполномоченного органа в соответствии с [разделом V](#) настоящего договора.

2.2.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов.

2.2.10. В срок не позднее 10 дней со дня, когда Субъект торговли признан прекратившим свою деятельность в установленном законом порядке, уведомить в форме письма Уполномоченный орган о прекращении деятельности.

III. Платежи и расчеты по договору

3.1. Плата по настоящему договору в сумме _____ рублей производится Субъектом торговли путем перечисления денежных средств ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца, по следующим реквизитам:

3.2. В случае отказа или уклонения от оплаты Субъектом торговли по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. При нарушении сроков оплаты по договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени за каждый день просрочки.

Пеня определяется в процентах от неуплаченной суммы и принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в течение 30 календарных дней со дня поступления письменного обращения одной из Сторон об изменении условий договора и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при существенном нарушении условий договора одной из Сторон.

5.5. Уполномоченный орган вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.5.1. Субъект торговли более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит плату.

5.5.2. После получения Уполномоченным органом уведомления о прекращении Субъектом торговли своей деятельности, предусмотренного [подпунктом 2.2.10](#) пункта 2.2 настоящего договора.

5.6. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора.

По истечении 14 календарных дней с даты получения указанного уведомления Субъектом торговли настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Срок действия договора

Настоящий договор действует с момента подписания до _____, а в части исполнения обязательств по оплате – до их полного исполнения.

VII. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Астраханской области.

7.4. Все изменения к договору Стороны оформляют дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

VIII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Субъект торговли:

Адрес: _____.
ИНН/КПП _____,
р/с _____
в _____,
к/с _____,
ОКТМО _____,
ОКАТО _____,
КБК _____

Адрес: _____.
ИНН/КПП _____,
р/с _____
в _____,
к/с _____,
ОКАТО _____,

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Приложение N 2
к Порядку

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЫ
ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
В ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. По договору предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, взимается плата, рассчитываемая в соответствии с настоящей методикой определения платы за предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области (далее - методика).

2. Плата за предоставление торгового места для размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в государственной собственности Астраханской области, рассчитывается по формуле:

$$\Pi = \frac{(\text{УПКС} \times S \times 6\% \times K_{\text{мест}})}{12} \times Q, \text{ где}$$

Π (руб.) - размер платы за предоставление торгового места для размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в государственной собственности Астраханской области, за весь период действия договора предоставления торгового места для размещения нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{мест}}$ - коэффициент, учитывающий коммерческую привлекательность мест размещения нестационарных торговых объектов (приложение к методике);

УПКС (руб./кв. м) - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Астраханской области по кадастровым кварталам, утвержденное в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", по виду разрешенного использования "для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания", определенному [Приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов";

6% - четырехкратное предельное значение ставки земельного налога, установленное Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации;

S (кв. м) - площадь земельного участка (части земельного участка), на котором размещается нестационарный торговый объект согласно схеме границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории (для части земельного участка, на которой размещен нестационарный торговый объект), а также в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровой выпиской), если предполагается к использованию весь земельный участок;

Q - количество месяцев, на которые планируется заключить договор предоставления торгового места для размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в государственной собственности Астраханской области.

3. Плата за предоставление торгового места для размещения нестационарного торгового объекта в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, рассчитывается по формуле:

$$\Pi = \frac{(\text{СУПКС} \times S \times 2.2\% \times K_{\text{мест}})}{12} \times Q, \text{ где}$$

Π (руб.) - размер платы за предоставление торгового места для размещения нестационарного торгового объекта в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области, за весь период действия договора предоставления торгового места для размещения нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{мест}}$ - коэффициент, учитывающий коммерческую привлекательность мест размещения нестационарных торговых объектов ([приложение](#) к методике).

СУПКС (руб./кв. м) - средние (минимальные) удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости (здания) по муниципальным образованиям и городским округам, утвержденные в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

2.2% - предельное значение ставки налога на имущество организаций, установленное [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации;

S (кв. м)- площадь нестационарного торгового объекта, размещаемого в здании, сооружении, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

Q - количество месяцев, на которые планируется заключить договор предоставления торгового места для размещения нестационарного торгового объекта в здании, сооружении, находящихся в государственной собственности Астраханской области.

Приложение
к методике

КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ КОММЕРЧЕСКУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
В ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

NN п/п	Адрес согласно схеме размещения	Коэффициенты, учитывающие коммерческую привлекательность мест размещения нестационарных торговых объектов (K мест)
1.	Муниципальное образование "Город Астрахань" Кировский район	5
	За исключением:	
	ул. Фиолетова/ул. Никольская, 12/7	
	ул. М. Джалиля/ул. Бурова, 4/16	6
	ул. Урицкого/ул. Красная Набережная, д. 1/1	
	Здания, сооружения, расположенные в пределах территории, ограниченной улицами: Адмиралтейская, Ленина, площадь Ленина, Михаила Аладына, Свердлова	7
2.	Муниципальное образование "Город Астрахань" Советский район	5
	За исключением:	8

	ул. Н. Островского, 147	
33.	Муниципальное образование "Город Астрахань" Ленинский район	5
	За исключением:	8
	ул. М. Максаковой, 2	
	ул. Татищева, 2	8
34.	Муниципальное образование "Город Астрахань" Трусовский район	4
Муниципальные образования Астраханской области, кроме муниципального образования "Город Астрахань"		
	Территория муниципального образования Астраханской области	4
