

## СОГЛАСОВАНО:

Комиссией по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Астраханской области, замещающих должности государственной гражданской службы Астраханской области в агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, и урегулированию конфликта интересов (протокол от 23.05.2019 № 1-2019)

## УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области



Н.В. Москвитина

2019г.

## Перечень

функций агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области, при реализации которых вероятно возникновение коррупционных рисков

1. Осуществление разработки и координация реализации государственных программ Астраханской области и ведомственных целевых программ и проектов в сфере деятельности агентства.
2. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законов Астраханской области, нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Астраханской области самостоятельно принятие нормативных правовых актов по вопросам в установленной сфере деятельности агентства.
3. Внесение в установленном порядке в Правительство Астраханской области проектов нормативных правовых актов и иных правовых актов, по которым требуется решение Правительства Астраханской области, а также Губернатору Астраханской области проектов законов, нормативных правовых актов и иных правовых актов, по которым требуется решение Губернатора Астраханской области, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности агентства.
4. Осуществление полномочий собственника по управлению и распоряжению областным имуществом от имени Астраханской области в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации и Астраханской области.
5. Организация в порядке, установленном законодательством, использования областного имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Астраханской области на основе применения концессионных механизмов, доверительного управления, инвестирования.
6. Выступление от имени Астраханской области при государственной регистрации права государственной собственности Астраханской области на недви-



жимое имущество и сделок с ним, а также отдельных видов прав на недвижимое имущество Астраханской области и сделок с ним;

7. Осуществление учета областного имущества, оформление в установленном порядке прав Астраханской области на него, ведение Реестра государственного имущества Астраханской области, представление информации об объектах государственной собственности Астраханской области, выдает доверенности для регистрации прав на недвижимое имущество;

8. Проведение в пределах своей компетенции инвентаризации объектов областного имущества, осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью областного имущества; обеспечение проведения оценки областного имущества;

9. Осуществление координации и контроля деятельности государственных органов Астраханской области, государственных унитарных предприятий Астраханской области и государственных учреждений Астраханской области в сфере использования областного имущества;

10. Участие в мероприятиях по разграничению объектов государственной собственности, в том числе земельных участков.

11. Участие в определении долей в объектах, находящихся в общей долевой собственности, созданных с участием Астраханской области; заключение соглашений об установлении долей в праве собственности на объекты, об определении и изменении размеров указанных долей;

12. Приобретение имущества, в том числе земельные участки, в государственную собственность Астраханской области.

13. Приобретение в государственную собственность Астраханской области жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и последующее отнесение построенных и приобретенных жилых помещений в специализированный жилищный фонд Астраханской области.

14. Принятие решений и оформление документов в установленном порядке по передаче областного имущества с баланса на баланс, мене, продаже, безвозмездной передаче (в том числе дарению), списанию, передаче в аренду, безвозмездное пользование, внесению в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц;

15. Принятие решений о приеме в государственную собственность Астраханской области приватизированных гражданами жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств;

16. Осуществление организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении областного имущества;

17. Ведение учета (реестра) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения областного имущества, осуществляет контроль за соблюдением условий таких договоров.



18. Заключение, изменение и расторжение договоров доверительного управления, хранения, иных договоров, связанных с использованием областного имущества;

19. Ведение учета и бухгалтерской отчетности по объектам государственной казны Астраханской области (за исключением денежных средств), отражение на балансе агентства, осуществление их списания.

20. Осуществление функций государственного заказчика государственных программ Астраханской области и ведомственных целевых программ Астраханской области в сфере деятельности агентства;

21. Согласование мест размещения, размера и материала, из которого будут изготовлены мемориальная доска или памятный знак, устанавливаемые на зданиях или объектах, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

22. Осуществление сохранности и содержания мемориальных досок и памятных знаков, установленных на зданиях или объектах, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

23. Ведение Реестра мемориальных досок и памятных знаков, установленных на зданиях или объектах, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

24. Установление конкретных сроков договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Астраханской области, в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах предельного срока, установленного Правительством Астраханской области;

25. Установление формы проведения торгов (аукциона или конкурса) на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Астраханской области;

26. Принятие решений о передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

27. Принятие решений о формировании плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

28. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

29. Участие в подготовке и представление в Правительство Астраханской области предложений о создании государственных унитарных предприятий Астраханской области, государственных учреждений Астраханской области, авто-



номных учреждений Астраханской области на базе имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области, а также об их реорганизации и ликвидации;

30. Осуществление в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации и Астраханской области, полномочий собственника в отношении имущества государственных унитарных предприятий Астраханской области и государственных учреждений Астраханской области.

31. Осуществление от имени Астраханской области функции и полномочия учредителя государственных унитарных предприятий Астраханской области, государственных учреждений Астраханской области в порядке, установленном Правительством Астраханской области;

32. Формирование уставного фонда и закрепление областного имущества на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями Астраханской области, выдача в установленном порядке согласия на продажу, сдачу в аренду, передачу в залог и внесение в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ недвижимого имущества, принадлежащего указанным предприятиям на праве хозяйственного ведения, а также на распоряжение указанным имуществом иным способом, выдача согласия на совершение государственными унитарными предприятиями Астраханской области крупных сделок и заимствования, согласование иных сделок, установленных законодательством Российской Федерации, утверждение программ деятельности предприятий по согласованию с исполнительными органами государственной власти, осуществляющими деятельность в определенной сфере экономики (отрасли);

33. Закрепление областного имущества за казенными предприятиями Астраханской области, государственными учреждениями Астраханской области и территориальным фондом обязательного медицинского страхования Астраханской области на праве оперативного управления,

34. Осуществление в установленном порядке изъятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении казенных предприятий Астраханской области и учреждений;

35. Принятие с согласия Правительства Астраханской области решения о реорганизации государственных унитарных предприятий Астраханской области, государственных учреждений Астраханской области, автономных учреждений Астраханской области, а также о их ликвидации, утверждение передаточных актов, промежуточного ликвидационного баланса, ликвидационного баланса предприятия, учреждения;

36. Принятие решения об отнесении имущества, закрепляемого за автономными учреждениями Астраханской области, к категории особо ценного движимого имущества.

37. Выдача согласия в установленных законом случаях на распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом;

38. Рассмотрение и одобрение предложений руководителя автономного учреждения Астраханской области о совершении сделок с имуществом автономного учреждения Астраханской области, если в установленных законом случаях для совершения таких сделок требуется согласие учредителя автономного учреждения Астраханской области;



39. Выдача согласия на участие автономного учреждения Астраханской области в иных организациях, в том числе на внесение денежных средств и иного имущества в уставные (складочные) капиталы и иную передачу имущества этим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

40. Осуществление координации и регулирования деятельности подведомственных организаций Астраханской области;

41. Осуществление мониторинга финансового состояния государственных унитарных предприятий Астраханской области.

42. Осуществляет контроль с участием заинтересованных исполнительных органов государственной власти Астраханской области обоснованности списания основных фондов государственными унитарными предприятиями Астраханской области и государственными учреждениями Астраханской области.

43. Представление интересов Астраханской области как собственника имущества (учредителя, участника) организации-должника при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве).

44. Осуществление реализации механизмов предотвращения несостоятельности (банкротства) государственных унитарных предприятий Астраханской области и организаций, в капитале которых имеется доля Астраханской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. Подготовка проекта прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества, предложений о внесении в него изменений, а также отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации.

46. Осуществление мероприятий по подготовке государственных унитарных предприятий Астраханской области и иных объектов областного имущества к приватизации.

47. Формирование комиссии по приватизации, подготовка проектов решений комиссии по приватизации областного имущества.

48. Организация реализации прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества.

49. Выдача согласия на приватизацию жилищного фонда Астраханской области.

50. Выступление от имени Астраханской области учредителем (участником) акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий Астраханской области, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием Астраханской области иных юридических лиц.

51. Осуществление от имени Астраханской области права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или пай в имуществе которых находятся в государственной собственности Астраханской области.

52. Представление в установленном порядке в Правительство Астраханской области предложений об использовании и прекращении специального права на участие Астраханской области в управлении акционерными обществами ("золотой акции").



53. Подготовка проектов решений Правительства Астраханской области о назначении представителей Астраханской области в органы управления акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Астраханской области в управлении акционерными обществами ("золотой акции").

54. Оформление по согласованию с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Астраханской области письменное решение (директивы) представителям Астраханской области в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Астраханской области, по вопросам деятельности этих акционерных обществ.

55. Обеспечение контроля за деятельностью представителей Астраханской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Астраханской области.

56. Осуществление мониторинга деятельности акционерных обществ, пакеты акций которых находятся в государственной собственности Астраханской области.

57. Осуществление организационно-методическое обеспечение реализации земельной политики и развития земельных отношений на территории Астраханской области.

58. Управление и распоряжение землями, земельными участками и обособленными водными объектами, находящимися в государственной собственности Астраханской области, в пределах, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области;

59. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области;

60. Принятие решений о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование или об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

61. Проведение мероприятий по установлению и прекращению публичных сервитутов в целях обеспечения интересов Астраханской области без изъятия земельных участков.

62. Заключение соглашений об установлении сервитута либо принятие решения об отказе в установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

63. Принятие решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, и видом разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области,



установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

64. Принятие решений об отказе в рассмотрении ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - перевод) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, формирование пакета документов для принятия решения о переводе либо об отказе в переводе.

65. Принятие решений об образовании земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

66. Продажа находящихся в государственной собственности Астраханской области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

67. Принятие решений о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области.

68. Заключение договоров купли-продажи, безвозмездного пользования, аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области.

69. Принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Астраханской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения.

70. Участие в рассмотрении и согласовании документов территориального планирования муниципальных образований Астраханской области.

71. По результатам рассмотрения материалов уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора о неустранении правонарушений, указанных в пунктах 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ), обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ;

72. Обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ;

73. Обеспечение при необходимости проведения кадастровых работ и установление вида разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проведение публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

74. Заключение договоров пользования водными объектами, находящимися в государственной собственности Астраханской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



75. Утверждение типового регламента работы согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

76. Обращение в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, на котором расположены такие здания, сооружения или помещения в них, в случаях, когда обязанность заключить такой договор предусмотрена законодательством Российской Федерации;

77. Обеспечение подготовки и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

78. Заключение в установленном порядке соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, либо принятие решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

79. Принятие решений о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Астраханской области, или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Астраханской области.

80. Принятие решений об изъятии земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному учреждению Астраханской области, казенному предприятию Астраханской области, при условии устранения ненадлежащего его использования;

81. Принятие решений об использовании преимущественного права Астраханской области на покупку земель сельскохозяйственного назначения.

82. Принятие решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки, а также о согласовании местоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

83. Участие в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

84. Осуществление полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

85. Организация выполнения геодезических и картографических работ в случае, если результаты таких работ необходимы для осуществления агентством своих полномочий.

86. Осуществление ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, со-



державных норм трудового права, и контроля за выполнением региональных отраслевых соглашений, коллективных договоров на подведомственных государственных унитарных предприятиях Астраханской области и казенных предприятиях Астраханской области.

87. Организация приема граждан, обеспечение объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок.

88. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

89. Представление интересов Правительства Астраханской области (по его поручению) по вопросам, входящим в компетенцию агентства, в различных органах и организациях, в том числе в судебных органах, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

90. Осуществление в пределах своей компетенции контроля и координации проведения органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и организациями, деятельность которых связана с деятельностью агентства или которые находятся в сфере его ведения, мероприятий по мобилизационной подготовке, а также методическое обеспечение этих мероприятий.

91. Осуществление координации деятельности организаций всех форм собственности в сфере имущественных и земельных отношений, управления и распоряжения объектами, находящимися в государственной собственности Астраханской области по вопросам представления работников и иных лиц к награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Астраханской области и ведомственными наградами.

92. Обращение в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящегося в государственной собственности Астраханской области, путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка.

93. Принятие мер для обеспечения поступления в бюджет Астраханской области дивидендов по находящимся в государственной собственности Астраханской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного областного имущества, части прибыли государственных унитарных предприятий Астраханской области, средств от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также от продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах).

94. Обобщение практики применения законодательства Российской Федерации и Астраханской области и проведение анализа осуществления функционального регулирования в установленной сфере деятельности.

95. Формирование органов управления при создании акционерных обществ в процессе приватизации;



96. Направление администрациям приватизируемых государственных унитарных предприятий Астраханской области обязательных для исполнения предписаний по вопросам подготовки и проведения приватизации;

97. Осуществление контроля за перечислением в бюджет Астраханской области дивидендов по находящимся в государственной собственности Астраханской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного областного имущества (в том числе от продажи и аренды земельных участков), принятие меры для обеспечения этих поступлений;

98. Назначение и проведение документальных и иных проверок, в том числе организация проведения аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Астраханской области и государственных учреждений Астраханской области, а также иных юридических лиц по вопросам эффективного использования и сохранности областного имущества;

99. Подготовка обращений в налоговые органы с ходатайством о проверке правильности составления балансов государственных унитарных предприятий Астраханской области;

100. Обращение в суды с исками от имени Астраханской области в защиту интересов Астраханской области по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области.

101. Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Астраханской области от 04.09.2007 № 49/2007-ОЗ «Об административных правонарушениях» должностными лицами агентства в пределах своих полномочий.

Верно: