

## ПАМЯТКА

органам местного самоуправления муниципальных образований  
Астраханской области об участии в мероприятиях по государственной кадастровой  
оценке объектов недвижимости

Государственная кадастровая оценка (далее - ГКО) проводится государственным бюджетным учреждением Астраханской области «Астраханский государственный фонд пространственных и технических данных (БТИ)» (далее — ГБУ АО БТИ) в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями по проведению государственной кадастровой оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226. Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области **обязаны участвовать** при проведении ГКО в следующих мероприятиях:

### I. Принятие решения о проведении ГКО

- Размещение на информационных щитах органов местного самоуправления муниципальных образований извещения о проведении ГКО и о приеме ГБУ АО БТИ деклараций о характеристиках объектов недвижимости (Приложение 1) после принятия агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области решения о проведении ГКО.

### II. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах ГКО

#### 1. Подготовка к проведению ГКО

- Предоставление недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, по запросам ГБУ АО БТИ **в течение 20 рабочих дней** со дня получения запроса.

- Согласование видов использования объектов недвижимости путем письменного подтверждения.

#### 2. Определение кадастровой стоимости

- Предоставление недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, по запросам ГБУ АО БТИ **в течение 20 рабочих дней** со дня получения запроса.

- Размещение на информационных щитах органов местного самоуправления муниципальных образований извещения о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам (Приложение 2).

- Предоставление **в течение пяти рабочих дней** со дня получения запроса

ГБУ АО БТИ информации, необходимой для рассмотрения замечания к промежуточным отчетным документам.

### **III. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости**

- Размещение на информационных щитах органов местного самоуправления муниципальных образований извещения об утверждении результатов определения кадастровой стоимости

\* Органы местного самоуправления вправе обращаться в ГБУ АО БТИ с декларациями о характеристиках объектов недвижимости, замечаниями к промежуточным отчетным документам, заявлением об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (Приложение 1, 2, 3, 4), лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

#### **\* Рекомендация органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области**

В целях получения объективных и достоверных результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, сокращения количества обращений по оспариванию указанных результатов в комиссии или суде рекомендуем:

- воспользоваться правом обращения в ГБУ АО БТИ с декларациями о характеристиках объектов недвижимости;

- организовать работу по доведению до сведения населения возможности участия в проведении ГКО путем подачи деклараций о характеристиках объектов недвижимости, замечаний к промежуточным отчетным документам, заявлений об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (Приложение 1, 2, 3, 4), лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.