



**АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская/Коммунистическая/Володарского/
Чернышевского ул., д.14-12/3/17/13, г. Астрахань, 414000,
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26
E-mail: augi@astrobl.ru

Государственным унитарным
предприятиям Астраханской области

Государственным казенным,
бюджетным и автономным
учреждениям Астраханской области

На № 20-03-19 от № 14-1-01432/6

Информационное письмо

Согласно пункту 6.10 раздела 6 Порядка принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и передачи их в аренду, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 22.04.2009 № 185-П (далее – Порядок) решение о согласии с предложением арендодателя об изменении срока договора аренды, в том числе его пролонгации с учетом соблюдения установленной законодательством Российской Федерации процедуры, принимается в порядке, установленном для принятия решения о предоставлении объекта областного имущества в аренду в соответствии с разделами 2 - 4 Порядка.

С 8 января 2019 вступили в силу изменения в часть 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), внесенные Федеральным законом от 27.12.2018 № 572-ФЗ. Законодатель предусмотрел **единый порядок перезаключения договоров аренды государственного имущества на новый срок**, вне зависимости от того, каким образом они были заключены: по итогам проведения торгов или без их проведения, а также заключенных до вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (до 02.07.2008). Пролонгация договора без торгов возможна с арендатором, *надлежащим образом исполнившим свои обязанности при одновременном соблюдении нескольких условий, а именно определение размера арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации и соблюдении условий о минимальном сроке аренды.*

В связи с этим, агентство обращает внимание на данные обстоятельства государственных унитарных предприятий и государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Астраханской области, выступающих арендодателями государственного имущества Астраханской области, при обращении в агентство за согласованием продления договора аренды и при формировании соответствующего пакета документов к нему.

И.о. руководителя агентства

Н.В. Москвитина